



ACTA DE LA REUNIÓ DE L'ASSEMBLEA GENERAL EXTRAORDINÀRIA DEL GREMI EMPRESARIAL D'ASCENSORS DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 12 DE DESEMBRE DE 2024

A Barcelona a les 18:30 hores del dia 12 de desembre de 2024, es reuneix en segona convocatòria l'Assemblea General Extraordinària del Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya, a l'Hotel Barceló Sants, Pça. Països Catalans s/n – Estació de Sants - 08014 Barcelona, sota la presidència del seu titular Sr. Pere Piñero i amb l'assistència de les empreses relacionades a continuació:

Empreses assistents i representades:

ACRESA CARDELLACH – ASMON – ASPRAT – ASZENDE – BAMASA – BCN – CALDERON RAMASE – CAMPRUBI – CARDENER – CATALUNYA – CRUXENT EDELMA – DASCEN – DOMO ELEVACIÓN – EBYP – ELEVA.DOR – ELEVAGRUP 2000 – ENIER – EPSILON – ERSCE – FARRE ACCESSIBILITAT – GA-LO grup Orona – INAUXA – JACA – JORDA – LAZARO – MAGG – NUBE – ORONA – OTIS MOBILITY – SALES – SCHINDLER - SERRA – SETEL – SOLER – TEAMS – YELAMOS.

Empreses que excusen l'assistència:

BADESCU – BARO – DICTATOR – INELSA – KONE – MAR – PRIM – RAMASE – SALOU – TOT ELEVACIÓ.

Empreses convocades i no assistents:

ABELIFT – ASGI – ASYMOSA – BSE 24 – CEMAR – CONDAL – DERMISA – ELECAT – ELEDEVALL – FAIN – FEMI – GARU – INGESOR - INTEGRA – INTEGRAL – JANSANA – MILAN – NORTHROP FURET – OMEGA TARRACO – RUBORI – SOLVER – STANNAH INCISA – TECNI VALLES – TK ELEVADORES - TORNALIFT – VICO METALL.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i ratificació d'aprovació de l'acta de l'Assemblea General Extraordinària celebrada el 13 de desembre de 2023.

Queda aprovada per unanimitat.

2. Informe del President:

El President inicia l'Assemblea fent referència a les novetats del 2024 com la publicació de la ITC, les jornades informatives realitzades arreu d'Espanya sobre la nova normativa i, en general, les reunions dutes a terme durant l'any.

✓ Reunions i comissions de treball de FEEDA

Com s'ha comentat en altres assemblees, el Gremi és vicepresident de FEEDA i membre de la comissió de digitalització i de la comissió de legislació i normativa.



Des del grup de digitalització se segueix treballant en la norma harmonitzada per un accés just i la comercialització de les dades d'ascensors. Es resta a l'espera de rebre resposta per part d'ELA (Associació Europea d'Ascensors) sobre el “*data act*” és a dir, la utilització de l'ús de les dades.

El President recorda als presents que la Sra. Cristina González, Secretària de Junta, assisteix com a representant del Gremi a les comissions de legislació i normativa de FEEDA. Des de la seva incorporació ha assistit a 6 reunions, tres d'elles van tenir lloc els mesos de maig i juny i es van concentrar en finalitzar la primera guia d'interpretació de la ITC, les altres tres reunions s'han dut a terme, amb la participació de FEDAOC (*Federación Española de Organismos de Control*) per aclarir i posicionar criteris que són competència d'ambdues parts.

Va haver reunió el 18 d'octubre enfocada principalment a la documentació que cal aportar per a la realització de les inspeccions periòdiques obligatòries dels ascensors i es va demanar que els organismes de control unissin criteris a l'hora d'identificar l'Annex VII a les actes d'inspecció.

La reunió del 8 de novembre es va centrar en els canvis de conservador, però la reunió es va mantenir abans que sortís la nova versió de la guia d'interpretació del Ministeri on s'amplia i queda modificada la fitxa 8 relacionada amb el tema.

La última reunió, el 29 de novembre, es va comentar la nova versió de la guia d'interpretació. Quedant encara pendent un altre reunió per a principis de gener, amb FEDAOC, per acabar de tractar temes comuns.

✓ Memòria de l'exercici 2024 GEDAC

En aquest punt es mostra per pantalla el resum de les actuacions més destacades del 2024. El President informa que s'està treballant en un nou llibre de manteniment que donarà compliment a la ITC.

Al llarg del 2024 s'han enviat un total de 20 circulars i 27 comunicats.

El Gremi va organitzar la jornada tècnica del 27 de juny sobre la ITC amb la col·laboració de membres del grup de normativa de FEEDA. La Jornada va comptar amb varius patrocinadors. També s'ha participat en:

- 3 d'octubre: Jornada Col·legi d'Enginyers Tècnics. Case Study: Com afectarà la nova legislació d'ascensors als particulars. Es va realitzar al Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida degut a que l'auditori del Col·legi d'Enginyers es trobava en obres.

A la taula rodona va participar per part del Gremi, el seu vicepresident, Sr. Jordi Sarrats, com a ponent, junt amb el Servei de Seguretat d'Instal·lacions, l'Ajuntament de Barcelona i els Administradors de Finques.

- 5 de novembre: Jornada al Col·legi d'Enginyers Industrials. Hi va participar el Sr. Joan Carles Fernández, col·laborador, i va tractar els punts més rellevants de la ITC. Van participar també l'Administració, Administradors de finques, l'Associació Catalana de Municipis i l'empresa Ascensors Camprubí.

- 7 de novembre: el Gremi participa al Rehabilita. Es va tractar d'una jornada de ponències i col·laboracions i el Sr Jordi Sarrats, vicepresident, va participar a la taula debat.



El President fa menció a la celebració de 25 anys que havia previst el fabricant RALOE pel 12 de novembre, en la que es preveia la participació del Gremi, però es va postergar a una nova data a causa de la DANA al País Valencià ja que la seu de RALOE es troba a Paterna.

Aquest 2024 s'han renovat els acords de gestió amb Bureau Veritas, els Plans de manteniment amb TURBOIBER i la col·laboració en temes de formació amb SUMASA.

Com es va comentar a l'anterior Assemblea del mes de juny, UPM va traslladar al Gremi un escrit rebut d'UGT dirigit al sector de l'elevació, en el qual proposaven treballar diversos temes amb l'objectiu d'incloure'ls en el Conveni del sector siderometal·lúrgic.

En aquest sentit, el 30 d'octubre, el Gremi va convocar a les empreses agremiades a una reunió per tractar l'annex del Conveni Siderometal·lúrgic de la província de Barcelona, que finalitza la seva vigència el proper mes de desembre de 2024.

A la reunió van assistir 13 empreses agremiades i la conclusió va ser que amb UPM i UGT, es considerarà prudent que el Gremi assisteixi amb un "perfil baix" en referència als punts tractats, és a dir, les empreses ja tenen resolts els assumptes que es plantegen a l'annex amb acords entre empresa i treballadors.

Al respecte, informar que hores d'ara ja s'ha constituït la taula que s'encarregarà de les negociacions de la renovació del conveni.

Altres punts de la Memòria van fer referència a l'aplicació SPRO (estacionament en zona de càrrega i descàrrega a la ciutat de Barcelona amb avantatges gremi) indicant que hi ha un total de 1.374 matrícules donades d'alta al programa i ho fan servir 71 empreses.

El passat 7 de novembre, l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya va guardonar al Gremi d'Ascensors com a entitat distingida per la seva col·laboració en la formació del cos de bombers. El Sr. Pere Piñero, President, va ser l'encarregat de recollir la distinció.

S'aprofita el moment per agrair a les empreses conservadores que col·laboren i fan possible aquesta formació a Bombers - arreu de Catalunya - la seva participació.

Es fa un resum de les formacions gestionades pel Gremi que han estat 65 amb un total de 414 alumnes, principalment en matèria de prevenció de riscos laborals que han estat 58 formacions. S'han impartit també 3 formacions de "Manteniment d'ascensors", curs preparatori per l'examen de persones (FEMPA) i un curs de l'IMAQ0110 a Barcelona.

De l'examen FEMPA, que gestiona el Gremi per Catalunya, s'han realitzat 7 convocatòries al llarg del 2024.

De l'atenció telefònica destacar que majorment s'han atès trucades relacionades amb la qualificació i formació de les persones treballadores i consultes d'ITC.

L'últim semestre de l'any, el Gremi ha participat en diverses entrevistes a la radio i sortides en premsa, amb motiu de la publicació de la ITC.

Per acabar el punt, el President trasllada als agremiats uns aclariments que el Servei de Seguretat d'Instal·lacions ha fet arribar al Gremi i que cal mencionar.



El Servei de Seguretat d'Instal·lacions ha establert recentment els **canals oficials i de tràmits** que les empreses conservadores han d'utilitzar **per comunicar-se amb l'Administració**, així com les **noves adreces de correu electrònic** per demarcacions que serveixen per fer consultes generals o qüestions concretes.

Aquestes noves bústies volen centralitzar tot el tema d'ascensors en aquestes adreces.

El Gremi ho va enviar al Comunicat número 25 de 12 de desembre.

És important que els conservadors tinguin present aquests Canals oficials per comunicar cada tràmit ja que Industria no considerarà els correus electrònics ni documentació entrada per altres vies.

Accidents: recordar que els accidents es comuniquen en 24 hores i que l'ascensor s'ha de deixar fora de servei fins rebre instruccions de l'Administració.

Expliquen que han trobat casos on l'empresa és coneixedora de l'accident i no ho comunica a l'Administració, o bé han manipulat o no han avisat amb temps per fer la visita amb l'organisme de control.

D'altra banda recorden que s'ha de comunicar via "**canal denúncia**" les **inspeccions periòdiques caducades**. Industria alerta que no estan rebent notificacions en relació a aquest punt i insisteixen en que no acceptaran que l'empresa conservadora faci arribar un excel·lent indicant quins titulars tenen la inspecció vençuda.

Fan incís també en que cal aturar els ascensors si han rebut un **acta desfavorable amb defectes greus** i aquests no s'han corregit en termini. Aquestes instal·lacions han d'estar fora de servei.

Finalment es comenta el Comunicat número 26 enviat pel Gremi el dia 11 de desembre on el Servei de Seguretat Industrial comunica que a partir del 15 de desembre 2024, **queden eliminades les ampliacions de termini** per executar la correcció de defectes, és a dir, les pròrrogues de fins a tres mesos que es concedien per la correcció dels defectes greus en les inspeccions.

Al·leguen que durant anys s'han sol·licitat pròrrogues sense raó justificada i consideren que s'ha fet un abús.

3) Lectura i aprovació, si s'escau, del pressupost d'ingressos i despeses previst per l'exercici 2025.

La Tresosera, Monsterrat Llobregat, exposa el pressupost previst per l'exercici 2025. Les partides incorporades en aquest pressupost són les mateixes que van estar contemplades l'exercici anterior.

La major part dels ingressos són per les quotes dels agremiats i cara el 2025 es preveu sigui de 223.245€.

Es preveuen els ingressos també en concepte de calibratge, formacions, matricules, etc. Amb un pressupost total de 295.745€, les despeses tampoc han variat respecte l'any 2024.

La Tresorera recorda a les empreses que poden adquirir material al Gremi, com per exemple els Registres de manteniment, llibres de la subcontractació, adhesius informatius, etc.

El pressupost 2025 queda aprovat per unanimitat.



4) Situació de les convocatòries i subvencions en matèria de Rehabilitació.

El Sr. Jordi Sarrats, vicepresident, informa sobre la previsió d'ajuts cara als propers exercicis. Comença explicant pel que fa al Pla de Barris previst pel 2025-2028 es destinarà a accessibilitat i obres d'estructures. A la demarcació de Barcelona es calcula que hi ha uns 50.000 edificis que necessiten rehabilitació i s'estima que un 43% aproximadament no disposen d'ascensor.

Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, durant el 2024 no va publicar convocatòries per ajuts. De cara al 2025, si fos possible obrir una convocatòria, seria seguint els mateixos criteris que s'han realitzat fins a dia d'avui.

Sobre els ajuts Next Generation, com s'ha comentat en anteriors assemblees, han estat encarats a temes d'eficiència energètica i, en l'àmbit d'ascensors, no es coneix que s'hagin pogut beneficiar d'aquests ajuts.

S'ha fet també una estimació d'ascensors històrics anteriors al 1936 i s'ha realitzat una estimació de l'impacte de l'Annex VII de la ITC, mesures de seguretat a implementar al parc d'ascensors existent, per poder fer-ho arribar a l'Ajuntament i aconseguir ajuts en aquest àmbit.

D'altra banda l'Agència de l'Habitatge no contempla ajuts en referència a aquest tema (Annex VII).

5) Assessor Tècnic:

✓ ITC: Estadística i tipologia de les consultes rebudes

L'assessor tècnic, Josep Castillo, exposa estadística i tipologia de les consultes rebudes. A grans trets, s'han rebut consultes majoritàriament relacionades amb l'aplicació de la nova ITC així com de manteniment, normativa i Normes UNE EN d'ascensors i d'aquestes, el 72% han estat realitzades per les empreses mantenedores, la resta han estat consultes efectuades per titulars, tècnics, Ajuntaments, Administradors de finques i usuaris.

✓ Afectació del Decret 192/2023 – ITA 1 Ascensors

Es comença el punt explicant el context de les competències de la Generalitat des de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya que atribueix a la Generalitat competència exclusiva en matèria d'Indústria.

S'explica que aquestes competències en matèria d'Indústria estan dividides entre l'Estat i les CCAA. L'Estat té la coordinació general i les bases de l'activitat econòmica i la Llei d'Indústria de 1992 atribueix al Govern de l'Estat la competència per a la publicació dels Reglaments de Seguretat Industrial, que poden ser completats per la Generalitat.

Així les CCAA amb competència en matèria d'Indústria poden també posar requisits addicionals. La Generalitat amb la Llei 9/2014 fa una regulació integral de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i a través del Decret 192/2023 es desenvolupa el Reglament Tècnic corresponent.

El Decret 192/2023 conté la ITA d'ascensors i a Catalunya afecta en els següents punts:



- Els diferents tràmits administratius.
- L'exempció de norma
- Els períodes de manteniments
- Mesures de seguretat addicional: portes de vidre transparent i portes en cabina
- L'etiqueta a les cabines de l'ascensor que s'han de posar durant el manteniment
- Els ascensors no registrats han de seguir el procediment descrit a la ITC.
- Documentació de l'ascensor

✓ Guia d'Interpretació

En aquest punt es fa lectura del resum de les noves fitxes, fent incís en la fitxa número 8 sobre el procediment revisat de canvi de conservador. Es fa constar que amb la finalitat de no paralitzar el canvi d'empresa conservadora sol·licitada pel titular de l'ascensor, la inspecció es podrà realitzar el mateix dia de l'entrada en vigor del nou contracte de manteniment amb l'empresa conservadora "entrant", que serà la que donarà assistència a l'inspector de l'organisme de control.

6. Precs i preguntes

No hi ha.

I sense més assumptes per tractar, s'aixeca l'assemblea a les 20:15 hores del dia dotze de desembre de dos mil vint-i-quatre.

Vist-i-plau

El President
Pere Piñero

La Secretària de Junta
Cristina González