

Guia d'interpretació

Disposició Final 4a. del RD 355/2024

Guia d'aclariments a l'aplicació pràctica de la ITC AEM 1

- ✓ La Guia Tècnica de la ITC AEM 1 publicada versió 3,
actualitzada novembre 2024

ASSESSORIA TÈCNICA



ÍNDICE - La Guia Tècnica de la ITC AEM 1 publicada versió 3, actualitzada novembre 2024

- FICHA 1** Art. 3.1 actas de ensayo relacionadas con el control final
- FICHA 2** Art. 3 inspección inicial
- FICHA 3** Disposición transitoria primera. Exoneración medidas de incremento de seguridad en ascensores existentes
- FICHA 4** Disposición transitoria primera. Legalización de un ascensor con marcado CE
- FICHA 5** ¿Qué documentación tienen que presentar para su registro los ascensores que no disponen de marcado CE y que no están legalizados?
- FICHA 6** ¿Qué ocurre si un ascensor tiene la inspección periódica caducada el 1 de julio 2024, fecha de entrada en vigor de la ITC AEM 1, o antes del 1 de octubre 2024?
- FICHA 7** Plazo para comunicar un accidente y cuando dejar aparato fuera de servicio
- FICHA 8** Inspección por cambio de conservador
- FICHA 9** Inspección con el alcance de una periódica tras un accidente.
- FICHA 10** Sistema de calidad para la ejecución de modificaciones importantes
- FICHA 11** Contratación de la inspección periódica en la Administración Pública
- FICHA 12** Plazos de defectos graves y muy graves en una inspección periódica
- FICHA 13** Revisiones semestrales en el caso de plazos cuatrimestrales

- FICHA 14** Manual de funcionamiento del ascensor
- FICHA 15** Interpretación ITC AEM 1 (RD 335/2024). Artículo 10, Ap. 3.1
- FICHA 16** Aclaración que OC puede intervenir en las inspecciones iniciales
- FICHA 17** Aclaración Disposición transitoria segunda. Organismos de control habilitados
- FICHA 18** Art. 9, apartado 2 ejecución modificaciones importantes en base a las prescripciones técnicas de normativa en vigor en el momento de la realización
- FICHA 19** Art. 11, apartado 6 párrafo b) comunicación nueva visita para verificar subsanación de defectos
- FICHA 20** Consideración de actos vandálicos.
- FICHA 21** Documentación previa a la inspección
- FICHA 22** Accidente en un ascensor con defectos graves pendientes
- FICHA 23** Inspección de la causa de un accidente
- FICHA 24** Protección del o la usuario/a contra el cierre de puertas durante la entrada o salida de la cabina en ascensores con puertas manuales o semiautomáticas
- FICHA 25** Anexo VII Nivelación deficiente. Aplicación a ascensores de 1 y 2 velocidades antiguos
- FICHA 26** Rescates en ascensores por empresas no conservadoras
- FICHA 27** Aplicación medidas mejora Anexo VII ascensores velocidad $\leq 0,15\text{m/s}$ anteriores a Directiva 2006/42/CE de máquinas

PROCEDIMENT REVISAT DE CANVI DE CONSERVADOR

1. El titular o representant **comunicarà amb antelació** a l'EC amb contracte en vigor del canvi que ha de coincidir amb la del contracte de manteniment
2. L'avís al conservador sortint ha de ser almenys amb 1 setmana d'antelació respecte la data en la que es realitzarà la IP
3. La IP s'ha de realitzar **abans de finalitzar el contracte** en vigor amb el conservador sortint
4. Pot acordar-se que les dates de contracte sortint (Baixa) i entrant (Alta), **coincideixi** amb la data de la IP
5. **L'OC comunicarà** a l'EC sortint i titular la data prevista de la IP. És obligatòria la seva assistència, la no compareixença es considera infracció greu. L'EC entrant podrà assistir també

PROCEDIMENT REVISAT DE CANVI DE CONSERVADOR

6. Si l'EC sortint no confirma la seva assistència el dia fixat, **la IP es podrà realitzar igualment amb l'EC entrant** i el mateix dia l'entrada en vigor del nou contracte de manteniment. Inclús podrà assistir el conservador sortint
7. La IP amb l'assistència del conservador entrant serà vàlida a efectes de reflectir les **condicions de manteniment** efectuat per l'EC sortint i els efectes legals.
8. Es farà constar en el certificat d'inspecció **l'EC que ha assistit** a la IP
9. En aquest cas que es fa coincidir las data d'IP i nou contracte conservador entrant, **es disposa de 30 dies per la realització del tràmit de DR** de canvi de conservador a canal empresa

PROCEDIMENT REVISAT DE CANVI DE CONSERVADOR

- ✓ Com actuar si l'empresa conservadora "saliente" no confirma a l'OC la seva assistència a la realització de la inspecció?

Amb la finalitat de **no paralitzar el canvi d'empresa conservadora** sol·licitada pel titular de l'ascensor, la inspecció es podrà realitzar el mateix dia de l'entrada en vigor del nou contracte de manteniment amb l'EC "entrante", que serà la que donarà assistència a l'inspector de l'OC

La no compareixença del conservador "saliente", no impedirà la realització de la inspecció i el canvi de conservador



- ✓ Com procedir si existeix una acta d'inspecció amb defectes greus pendents de correcció dins de termini i el titular sol·licita un canvi de conservador?

Com no pot intervenir un altre OC **en aquest període**, i fins la correcció dels defectes, s'admetrà pel canvi de conservador, aquesta acta d'inspecció amb defectes greus