



ACTA DE LA REUNIÓ DE L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DEL GREMI EMPRESARIAL D'ASCENSORS DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 18 DE JUNY DE 2024

A Barcelona a les 17:30 hores del dia 18 de juny de 2024, es reuneix en primera convocatòria l'Assemblea General Ordinària del Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya, a l'Hotel Gallery, carrer Rosselló, 249, Barcelona, sota la presidència del seu titular Sr. Pere Piñero i amb l'assistència de les empreses relacionades a continuació:

Empreses assistents i representades:

ACRESA CARDELLACH, ASMON, ASPRAT, ASZENDE, BAMASA, BARO, BCN, CATALUNYA, CONDAL, CRUXENT EDELMA, EBYP, ELEVADOR, ELEVAMON, EPSILON, ERSCE, JORDA, LAZARO, MAR, NUBE, OTIS, PRIM, RAMASE, SALES, SERRA, SOLER, YELAMOS.

Empreses que excusen l'assistència:

MAGG.

Empreses convocades i no assistents:

ABELIFT, ASGI, ASYMOSA, BSE 24h, CALDERON RAMASE, CAMPRUBI, CARDENER, CEMAR, DASCEN, DERMISA, DICTATOR, DOMO ELEVACIÓN, ELECAT, ELEDEVALL, ELEVAGRUP 2000, ENIER, FAIN, FARRE, FEMI, GA-LO Orona, GARU, INAUXA, INELSA, INGESOR, INTEGRA, INTEGRAL, JACA, JANSANA, KONE, MILAN, NF, OMEGA TARRACO, ORONA, RUBORI, SALOU, SCHINDLER, SERVIELEVA, SETEL, SOLVER, STANNH INCISA, TEAMS, TECNIVALLES, TK, TORNALIFT, TOT ELEVACIÓ, VICO METALL.

ORDRE DEL DIA

1) Lectura i aprovació de l'acta de l'Assemblea General Ordinària celebrada el 14 de juny de 2023.

Aprovada per unanimitat.

2) Informe del President. Balanç del primer semestre exercici 2024. Reunions Feeda i Comissions de treball.

El president dona la benvinguda als agremiats i inicia l'Assemblea explicant les reunions mantingudes amb FEEDA i recorda que el Gremi segueixen treballant a les comissió de normativa i digitalització.

Al respecte de la comissió de normativa, informa que va haver un canvi degut a la jubilació de l'assessor Joan Carles Fernández, i ara en representació del Gremi assisteix la Sra. Cristina González, Secretària de Junta. El Gremi ho va sol·licitar a la comissió i va quedar aprovat pels membres del grup.



La Guia d'interpretació de la nova ITC es va presentar al Ministeri el passat mes de maig i es resta a l'espera de notícies. Cal comentar que el Ministeri es reuneix a diari per unificar criteris entre les comunitats autònomes i donar respostes.

D'altra banda, el president informa que la Comissió de digitalització està treballant en la norma harmonitzada enfocada a un accés just i comercialització de les dades d'ascensors.

Es comenta que FEEDA va comunicar les dades estadístiques 2023 confeccionada en base a les respostes aportades per les empreses. El document fa referència a les dades macroeconòmiques i industrials i les dades relatives a accidents d'usuaris i de treballadors en ascensors i escales mecàniques.

Es fa menció de la publicació per part de FEEDA i FEMPA del llibre tècnic “Mantenimiento de Ascensores” escrit per Fidel Romero, enginyer industrial, ascensorista i col·laborador de FEMPA en el protocol dels exàmens per l'obtenció del certificat de conservador d'ascensors. Aquest llibre es pot adquirir al Gremi.

Pel que fa al Gremi d'ascensors, amb motiu de la publicació de la ITC, s'han atès molts mitjans de comunicació, premsa, radio i televisió, s'agraeix a Jordi Sarrats, vicepresident, tota aquesta atenció cara als mitjans, també a la resta de membres de Junta i empreses varies que han col·laborat.

El dia 18 de juny, la Subdirecció General de Seguretat Industrial va organitzar una jornada de difusió per parlar sobre el Decret 192/2023 de 7 de novembre. El president també recorda que el proper 27 de juny es celebrarà una jornada tècnica organitzada pel Gremi per informar de la ITC.

L'Ajuntament de Barcelona ha elaborat un segon mostreig d'ascensors històrics i patrimonials amb cert valor artístic. La majoria est troben a l'Eixample, que es considera zona protegida.

Es continuen fent reunions amb el Departament d'Indústria i el CTTI per la renumeració dels ascensors. El Departament té una aplicació específica, però cal seguir treballant en la manera d'accedir i realitzar aquest tràmit.

L'OGE i la Subdirecció de Seguretat han treballat la publicació de les dades registrals dels ascensors ubicant-les en uns registres que les empreses poden consultar directament i conèixer quines són les dades que li consten a l'Administració referent a aquell ascensor concret. Les dades corresponent a ascensors des de 2014 fins a l'actualitat, poden trobar-se anteriors a aquesta data sempre que s'hagi fet algun tràmit com per exemple, canvi de conservador o modificació important. Igualment es pot consultar l'estat de l'aparell, si es baixa temporal o baixa. Aquesta publicació dona resposta a un reclam del Gremi i de les empreses en general per tal de disposar de les dades correctes per efectuar els tràmits.

3) Lectura i aprovació, si escau, del tancament de l'exercici 2023. S'adjunta.

La Tresorera, Sra. Montserrat Llobregat, analitza el tancament de comptes de l'exercici 2023. Es mostra la comparativa entre el 2022 i 2023 on el material d'inventari ha disminuït i la tresoreria ha augmentat. Durant el 2023 hi hagut un excedent positiu de 17.748,50 € que incrementarà el Fons Social del Gremi.



Les partides son les mateixes de cada any, no hi ha hagut cap canvi a considerar. Finalment i com és habitual, es mostra per pantalla la comparativa d'ingressos i despeses, l'evolució del patrimoni net, número de vots a data 2024 i el nombre d'aparells. El tancament del 2023 s'aprova per unanimitat.

Informem als socis que tenen a la seva disposició al Gremi, la documentació per a comprovacions i consultes.

4) Proposta sindical per negociar un annex que reculli les particularitats del sector en el Conveni Siderometal·lúrgic de la província de Barcelona.

UPM va traslladar al Gremi un escrit rebut d'UGT dirigit al sector de l'elevació en el qual proposa treballar diversos temes amb l'objectiu d'incloure'ls en el Conveni del sector siderometal·lúrgic que s'ha de renovar a finals d'any. El tema central de la negociació és la jornada de treball i el segon les guàrdies. Aquest conveni afecta només a la província de Barcelona.

A continuació es mostren els punts més destacats sobre els que cal treballar:

Regular les guàrdies i els retens:

- Acotar els treballs, és a dir, definir el concepte de guàrdia i evitar les reformes o grans reparacions.
- Definir els límits d'hora.
- Descans mínim després d'una guàrdia
- Acotar la mobilitat geogràfica
- Pactar la retribució
- Que sigui a càrrec de l'empres les possibles multes rebudes en cas d'assistir a un servei de rescat.

Jornada i vehicle:

- Definir on s'inicia la jornada
- El vehicle de l'empresa és una eina de treball
- Tractament del temps i cost de desplaçament
- Facilitar jornades que evitin congestió de trànsit.

Varis:

- Definir les tasques de cada grup professional
- Millorar les condicions del teletreball
- Regular el registre de la jornada. Eliminar trucades d'alerta.
- Formació continuada obligatòria
- Planificar les noves incorporacions i la seva formació.

Es demana als agremiats que facin arribar al Gremi els seus comentaris en relació a les dificultats diàries que es troben amb el conveni col·lectiu. Caldria rebre la informació del seu dia a dia per tal de treballar en la proposta conjunta que més convingui al sector.

Finalment s'exposa que a les reunions amb UGT, el gremi planteja anar amb un perfil baix és a dir, que a les reunions només assistirà l'assessor jurídic.



5) Assessoria Tècnica:

Punts més rellevants de la nova ITC.

L'objectiu de la nova ITC és millorar la seguretat en el parc d'ascensors existent, regular i igualar els processos en el manteniment preventiu, aconseguir dotar de tota la documentació a tots els ascensors, millorar els processos administratius, augmentar la implicació dels titulars, potenciar, regular i controlar la obligatorietat de la realització de les inspeccions periòdiques i el compliment de l'emanació dels defectes.

Els canvis més representatius respecte el RD 88/2013 són:

- Cada ascensor ha de disposar d'un manual de funcionament en el termini de 2 anys des de la publicació de la ITC.
- Nous terminis per aconseguir el registre de tots els ascensor que es troben en funcionament.
- Es mostra per pantalla el gràfic de les aturades dels ascensors amb o sense parada intermèdia i la necessitat o no de legalitzar.
- Novetat de realitzar una inspecció inicial abans dels 3 mesos a la posada en servei de l'ascensor.
- Obligtorietat dels titulars a realitzar les reparacions indicades per la empresa conservadora en els terminis indicats per aquesta.
- Cada tipus d'ascensor ha de disposar d'un Pla de Manteniment segons la UNE 58720. Aquesta normativa determina les activitats, procediments, recursos materials i humans, la duració i la informació necessària per a la realització dels manteniments preventius.
- Els terminis de manteniment en ascensor unifamiliars segueix sent de 4 mesos si disposen de marcatge CE, en cas contrari s'haurà de realitzar mensualment. Es mostra per pantalla la nota aclaridora enviada pel departament d'Indústria.
- Millorar i regular els processos administratius amb la traçabilitat d'entrega i custòdia.
- Estructures amb els mitjans tècnics i humans de les empreses conservadores.
- Les empreses conservadores han d'enviar personal en 24 hores en cas d'avaria, deixar un ascensor fora de servei en cas de presentar algun tipus de risc, notificar al titular la caducitat de la inspecció periòdica 3 mesos abans del seu venciment i deixar els codis i informació necessària per a la realització del manteniment en cas que hi hagi un canvi de mantenidor.
- Regulació de contractació, execució, certificació i legalització de les modificacions.
- Actuació en les inspeccions periòdiques caducades amb la obligtorietat de posada fora de servei en cas de incompliment.
- Qualificació dels defectes en les inspeccions periòdiques.

✓ **Conjunt d'activitats, treballs prioritari documentals.**

En aquest punt s'expliquen els treballs prioritari documentals amb termini d'execució.

La nova ITC pretén definir millor la informació a proporcionar al titular de la instal·lació per part de l'Empresa Conservadora en relació a les activitats de manteniment.



Així mateix la complexitat tècnica i organitzativa del manteniment porta a la nova ITC a definir en que ha de consistir un Pla de manteniment i indica les actuacions mínimes a realitzar que s'inclouran en el Pla. Els treballs prioritaris documentals consistiran en:

Elaborar el **Manual de Funcionament** de l'ascensor, en els casos que no existeixi, del qual s'ha de facilitar còpia al titular. El contingut es troba a l'Annex VIII de la ITC

- ✓ En cas de no disposar, s'elaborarà un abans de 2 anys
- ✓ Les seves instruccions s'inclouran dins les actuacions mínimes UNE 58720 del contingut del Pla de Manteniment

Disposar del **Butlletí de manteniment** d'acord amb el contingut de la UNE 58720.

- ✓ El contingut mínim correspondrà al Model de l'Annex V de la ITC al que s'afegiran o eliminaran per a cada ascensor les que corresponguin:
 - S'eliminaran de la llista les que no siguin d'aplicació.
 - S'afegiran a la llista la resta de comprovacions del Manual d'Instruccions, les possibles modificacions i les determinades en l'avaluació de riscos de l'ascensor.

Disposar per a cada ascensor conservat, d'un **Pla de manteniment** actualitzat d'acord amb la UNE 58720 i l'art. 5.3 de la ITC, en el termini d'1 any.

S'ha d'elaborar segons es defineix a la norma UNE 58720. En cap cas la UNE especifica o estableix el conjunt de les comprovacions i altres actuacions i processos del Pla de manteniment i aquest cal realitzar-lo segons s'especifica en el propi Reial Decret.

Registre de manteniment de contingut a l'apartat z) de definicions de la ITC, en el cas de baixa del contracte de manteniment s'haurà de cedir al titular

- ✓ **Mesures de seguretat a implementar al parc d'ascensors (Annex VII).**

Els antecedents normatius de prescripcions tècniques mínimes exigibles als ascensors són:

- Ordre 31 de març de 1981
- RD 57/2005 de 21 gener

El canvi normatiu posterior al RD 88/2013 ha suposat un increment de la seguretat:

- Directiva ascensors 2014 (RD 203/2016)
- EN 81-20, EN 81-50 i Normes Harmonitzades

Aquest nou RD 355/2024 incorpora Mesures mínimes per a l'Increment de la seguretat en els ascensors que beneficia a: titulars, usuaris, personal tècnic conservador i personal de les OC, són:



Mesura RD 355/2024	Compliment	Terminis
Anivellament	±10mm en aturada ±20mm en anivellament UNE EN 81-20, 5.12.1.1.4	6 mesos en cas accident o quan es canviï el grup tractor Ascensors d'1 velocitat amb defecte a IP d'aturada o anivellament: Un any des de IP
Tancament de portes	UNE EN 81-20 5.3.6.2.2.1.b.1 i 5.3.6.2.2.1.b.2	6 mesos en cas accident En cas d'inexistència, Un any des de IP
UCM		Canvi simultani de grup tractor i maniobra
Comunicació Bidireccional	EN 81-70+A1	1 any a partir de la inspecció periòdica
Guies	NOTA: Substituir, excepte en els catalogats com a patrimoni històric artístic, les guies de cabina o contrapès amb paracaigudes, de tipus cilíndric, de rail o de fusta.	A partir de la inspecció periòdica: - 3 anys els ascensors anteriors al 6 de setembre de 1952 amb guies de fusta o cilíndriques buides. 6 anys la resta. - 3 anys els ascensors instal·lats entre el 6 de setembre de 1952 i 1 abril de 1967 amb guies de fusta o cilíndriques buides. 8 anys la resta. - Abans de 10 anys els ascensors instal·lats des de l'1 d'abril de 1967.
Control de càrrega	UNE EN 81-20 apartat 5.12.1.2 NOTA: Ascensor patrimoni que no canviïn les guies ha de disminuir un 50% la càrrega.	Incorporar en Canvi de quadre o 1 any si no existeix des de la inspecció periòdica
Contrapès	UNE EN 81-20 apartats 5.4.11 i 5.7.1 UNE EN 81-21 apartat 5.3 en cas de masses d'equilibrat o contrapesos per forat separat. NOTA: Singularitat ascensor amb catalogació patrimonial oficial	A partir de la inspecció periòdica: - 3 anys els ascensors anteriors al 6 de setembre de 1952 amb guies de fusta o cilíndriques buides. 6 anys la resta. - 3 anys els ascensors instal·lats entre el 6 de setembre de 1952 i 1 abril de 1967 amb guies de fusta o cilíndriques buides. 8 anys la resta. - Abans de 10 anys els ascensors instal·lats des de l'1 d'abril de 1967.

NOTA: Continuen essent d'incorporació obligada en ascensors existents, les mesures de seguretat del RD 57/2005 que resten incorporades a la nova ITC que entra en vigor.



6) Precs i preguntes.

- El proper mes de juliol s'inicien les obres a la planta 3 de l'edifici de PIMEC, al carrer Viladomat, on es troben les oficines del Gremi. Així des de juliol fins a finals d'octubre, el Gremi trasllada la seva seu a un coworking, situat al Portal de l'Àngel a Barcelona.

- Pel que fa a les subvencions, Jordi Sarrats, Vicepresident, explica que el Consorci de l'Habitatge va informar que tenen previst publicar una convocatòria per tal de tancar expedients oberts.

A part, el Gremi s'està intentant sensibilitzar i obrir camins per obtenir ajuts de cara a la implementació de la nova ITC.

I sense més assumptes per tractar, s'aixeca l'assemblea a les 20:15 hores del dia divuit de juny de dos mil vint-i-quatre.

Vist-i-plau

El President

La Secretària de Junta

ESBORRANY de l'ACTA