



ACTA DE LA REUNIÓ DE L'ASSEMBLEA GENERAL EXTRAORDINÀRIA DEL GREMI EMPRESARIAL D'ASCENSORS DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 13 DE DESEMBRE DE 2023

A Barcelona a les 17:30 hores del dia 13 de desembre de 2023, es reuneix en segona convocatòria l'Assemblea General Extraordinària del Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya, a l'Hotel InterContinental, Av. Rius i Taulet, 1-3 a Barcelona, sota la presidència del seu titular Sr. Pere Piñero i amb l'assistència de les empreses relacionades a continuació:

Empreses assistents i representades:

Abelift, Acresca-Cardellach, Asmon, Asprat, Aszende, Bamasa, Baro, BCN, Calderón Ramase, Camprubí, Cardener, Catalunya, Cruixent-Edelma, Dascen, Domo Elevación, Eby, Elevador, Elevamon, Epsilon, Ersce, Fain, Farré Accessibilitat, Inauxa, Ingesor, Integral, Jaca, Jorda, Lazaro, MAGG, MAR, Nube, Otis Mobility, Prim, Ramase, Sales, Salou, Schindler, Serra, Servieleva, Setel, Soler, Yelamos.

Empreses que excusen l'assistència:

Asgi, Enier, Ga-lo Grup Orona, Inelsa, Kone.

Empreses convocades i no assistents:

Asymosa, Cemar, Condal, Dermisa, Dictator, Elebalift, Elecat, Eledevall, Elevagrup 2000, EMA, Femi, Garu, Jansana, Milan, Northrop Furet, Omega Tarraco, Orona, Rubori, Solver, Stannah Incisa, Teams, Tecni-Vallés, TK Elevadores, Tormalift, Tot Elevació, Vico-Metall.

ORDRE DEL DIA

1) Lectura i ratificació d'aprovació de l'acta de l'Assemblea General Extraordinària celebrada el 14 de desembre de 2022.

Aprovada per unanimitat.

2) Informe del President.

El President, Pere Piñero, inicia l'Assemblea saludant als assistents i llegint una carta del President de FEEDA, Sr. Antonio Pérez, que ha hagut d'excusar la seva assistència.

- **Reunions i Comissions de treball de FEEDA.**

Seguidament passa detall dels assumptes tractats a FEEDA, comentant les eleccions que van haver a l'Associació Europea d'Ascensors, ELA, que ha nomenat al Sr. Zappa com a nou president.

També explica que FEEDA va tenir presència a la jornada d'ocupació a Madrid, Fira AULA i es preveu que el 2024 torni a estar present.



FEEDA va informar d'una circular de Confemetal en la qual es feia un estudi comparatiu entre diferents comunitats autònomes sobre disponibilitat i guàrdies en els serveis de reten en relació als convenis col·lectius provincials de la indústria del metall.

El 29 de novembre es va celebrar a Madrid la VI Jornada Tècnica d'elevació, organitzada per FEEDA, on es van recollir algunes ponències relacionades amb la ITC. Es va enfocar el plantejament, en les diferències entre l'actual ITC i l'últim esborrany del qual es té constància. Es pot trobar més informació a la web de FEEDA.

Respecte al pressupost 2024 de la Federació, s'ha aprovat un increment d'un 4% en les quotes.

La Comissió de Digitalització, on el Gremi hi participa, ha enllestit un document de clàusules i el llistat de dades a transmetre en els ascensors. Ara bé, es resta a l'espera que l'ETSI, Institut Europeu de Normes de Telecomunicacions, que està treballant en les dades que es poden transmetre, publiqui la normalització tenint present les esmenes aprovades el passat 14 de març 2023 a la Unió Europea.

El President explica que caldrà fer normatives de connexió, definir qui és el propietari de les dades, si l'usuari té dret a accedir a les dades generades i si aquestes es podran cedir a tercers.

- **Basses de dades registre Indústria, projecte re-numeració ascensors**

Aquest tema ja es va informar en l'Assemblea del passat mes de juny, recordem que es tracta d'un projecte del Servei de Seguretat d'Instal·lacions per elaborar i disposar d'una base de dades correcte, dels ascensors existents.

La idea serà enviar una plantilla, en format excel, a les empreses per tal que complimentin la informació amb adreça i número de RAE de les seves instal·lacions, i amb aquestes dades facilitades per les empreses, es procedirà a fer una re-numeració dels Rae's.

El projecte avança lentament degut a la complexitat. Indústria ens mantindrà informats.

- **Memòria de l'exercici 2023 GEDAC**

El President dona pas a la Memòria de l'exercici 2023 que és un resum de les activitats i serveis realitzats per el Gremi durant l'any.

- S'han enviat un total de 21 circulars i 20 comunicats durant l'any.
- Es detallen les reunions de Junta, així com les reunions mantingudes amb FEEDA.
- Del Grup de treball d'UNE, es destaca que es va realitzar una enquesta a les empreses amb l'objectiu de conèixer l'interès empresarial en disposar d'un segell digital.
- S'han realitzat dues jornades específiques aquest 2023: una digital i l'altre tècnica, on es va informar de la nova normativa d'inspeccions periòdiques i dels plans de manteniment.
- Es destaca la signatura de l'acord amb l'editorial Interempreses, que porta la revista sectorial d'Ascensores y Montacargas.
- Es fa menció de les diferents reunions anuals al Consell de Gremis de Comerç, Serveis i Turisme.
- Fira Rehabilita. El Gremi hi participa com a membre del Comitè estratègic.
- En el butlletí mensual enviat als socis el mes d'octubre, es feia menció a la sèrie de TV3 tipus *sitcom* que s'ha emès cada divendres després del TN.
- Les avantatges per l'estacionament en Area Dum a Barcelona: s'han gestionat 1352 matrícules.
- Es recorda, per les empreses interessades, que segueix en vigor el servei del portal telemàtic per enviament de documentació.



- A l'abril, el Gremi va ser guardonat amb el premi FPCat 2022, atorgat per l'Agència Pública de la Formació Professional (FPCat) en la categoria d'empresa per la contribució a la formació.
- En la mateixa línia, l'Agència FPCat va renovar el conveni per a la continuïtat de les acreditacions professionals, les quals el Gremi porta la coordinació i convocatòria.
- En matèria de formació cal destacar que aquest 2023 el Gremi ha gestionat la formació en prevenció de riscos laborals per un total de 340 treballadors del sector.
- Dins la formació IMAQ110 s'han realitzat dos cursos amb un total de 31 alumnes que han aconseguit així la seva certificació.
- S'agraeix a les empreses Eby, Edel, GMV, Dictator, Inelsa, Prim, Soncid, Binsa, Premaqua i Gal·lo Grupo Orona, la seva col·laboració en el cursos de formació.
- També s'agraeix a Aszende, Sales i Asvall la seva participació per fer possible la formació a Bombers de la Generalitat.
- S'ha impartit el primer curs de 20 hores d'ascensors dirigit a comercials i s'espera repetir edicions al llarg de 2024.
- El Gremi va tornar a estar present, a l'octubre, en el Saló de l'Ocupació a Barcelona.
- S'han fet varies publicacions en premsa informant de la normativa de les inspeccions periòdiques. Les sortides en televisió i ràdio han estat motivades per l'Ajuntament de Barcelona amb motiu del cens dels ascensors considerats històrics.
- En atenció telefònica s'han rebut 1157 trucades, de les quals 68 han estat ateses pels assessors.
- Les dades generals del Gremi són, a dia d'avui: 75 empreses agremiades que representen un total de 160.000 ascensors aproximadament. L'assegurança col·lectiva de RC s'ha renovat un any més, amb un total de 27.097 aparells assegurats.
- El Gremi segueix col·laborant amb ECA Bureau Veritas i Turboiber.

Finalment per acabar el punt de la Memòria, es mostra per pantalla la composició de la Junta de Govern i el President agraeix a tots els membres la seva participació.

3) Lectura i aprovació, si escau, del pressupost d'ingressos i despeses previst per l'exercici 2024. S'adjunta.

La Tresosera, Monserrat Llobregat, exposa el pressupost previst per l'exercici 2024.

Degut a les baixes de les empreses Eninter i Asvall, i altres partides d'ingressos que han quedat minvades, el pressupost s'ha vist reduït en 19.000 €. Per aquets fet s'han ajustat les despeses tot el possible. D'igual manera, l'IVA no deduïble s'ha rebaixat, la prorrata està en el 23%, però de cara al 2024 es preveu que es redueixi.

La Tresorera recorda a les empreses que poden comprar material al Gremi, com per exemple els Registres de manteniment, llibres de la subcontractació, adhesius informatius, etc.

S'agraeix a les empreses agremiades la donació de material per el cursos de formació i pràctiques. El pressupost 2024 queda aprovat per unanimitat.

4) Situació de les convocatòries en matèria de Rehabilitació.

Es preveuen subvencions en matèria de rehabilitació per aquest 2024, per tant, es resta a l'espera que es confirmen les publicacions de convocatòries, segurament, al llarg del primer semestre.



5) Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

El Vicepresident, Jordi Sarrats, explica que es va publicar el Decret 209/2023, de 28 de novembre, que aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, com a desplegament de la Llei 13/2014 d'accessibilitat, al mateix temps que deroga el Decret 135/1995, de 24 de març, que estava fins ara vigent.

El nou Codi estableix els criteris d'accessibilitat des de la via pública. Prioritza les rampes sobre les plataformes verticals i aquestes sobre les inclinades.

Consolida l'obligatorietat d'invertir en l'accessibilitat pels propietaris verticals i horitzontals, els requisits que han de complir les persones usuàries per poder requerir les obres i defineix els conceptes "Ajust raonable" i "Intervenció proporcionada"

"Ajust raonable" fa referència als límits en quant a magnitud de les obres, afectació als propietaris i usuaris i al resultat que s'obté en termes d'accessibilitat.

"Intervenció proporcionada" és la que el seu cost efectiu (cost total – subvencions) no supera el 35% de l'IRSC durant 24 mesos. Per sobre d'aquesta quantitat, el propietari no està obligat a assumir el cost, però si a permetre que altres l'assumeixin.

En quant a les qualificacions d'accessible, practicable, etc., estableix criteris diferenciats entre obres de rehabilitació i nova construcció.

En edificis ja existents sense ascensor, el Decret requereix que l'ascensor sigui accessible. Si no fos possible, haurà de ser practicable. Si l'espai no ho permet, podrà ser usable. Qualsevol altre aparell de menors dimensions serà considerat no accessible.

En el cas que es plantegi la substitució de l'ascensor per millorar l'accessibilitat, el Codi marca els límits de rellevància de la millora que justifiquin o no la inversió obligatòria quan sigui requerida.

En la propietat horitzontal, estableix el criteri de majoria simple per aprovar les obres d'accessibilitat i també regula l'obligatorietat o no de la concessió de servituds permanents quan siguin necessàries.

Segons el Decret, la instal·lació d'un ascensor es considera obra major.

Finalment, el Vicepresident explica que el Gremi va fer arribar a l'Agència de l'Habitatge i al Departament de Drets socials de la Generalitat de Catalunya, observacions tècniques sobre exigències superiors a les establertes en les Normes Harmonitzades. Es va aconseguir que fos modificat l'avantprojecte en quan a la distància entre estreps de portes (el Decret exigia 20 mm). Finalment s'ha acceptat els 35mm, que estableix la EN-80-20.

Es va sol·licitar reunió amb aquests Departaments per veure com resoldre les exigències relatives al sensor de tancament de les portes (exigeix que cobreixi tota l'alçada quan la EN-81-20 demana entre 25 mm i 1600 mm) i a la comunicació d'emergència per SMS o similar pels discapacitats auditius, que no està contemplada a la EN-81-28.

Per finalitzar aquest punt, es mostra un extracte bàsic de les mides dels ascensors en obra nova.

6) Decret 192/2023 en relació a la Llei de la Seguretat Industrial.

El passat dia 9 de novembre, es va publicar el Decret 192/2023, de 7 de novembre, que aprova el desplegament de la Llei 9/2014 de la Seguretat Industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

El nou Decret deroga total o parcialment instruccions, circulars i notes aclaridores, entre elles l'Ordre EMO/254/2013, de 10 d'octubre.

El nou Decret defineix accident, incident, inspecció periòdica, etc. així com els tràmits administratius, els documents que ha de tenir el titular, com realitzar el manteniment, inspeccions periòdiques i mesures en les portes de vidre, entre altres aspectes.



7) Incerteses de la publicació de la ITC.

El col·laborador tècnic, Joan Carles Fernández, dona inici a aquest punt comentant que a dia d'avui no hi ha informació en relació a la data de publicació de la ITC i per tant, es treballa amb l'esborrany de 2022.

Al llarg d'aquest temps en el qual s'ha anat vaticinant la publicació de la nova ITC, es considera que tothom a tingut ocasió de llegir i analitzar l'esborrany i detectar els punts que són més susceptibles a ser interpretats i que per tant, generen dubtes.

Per no repetir exposicions d'assemblees anteriors, el tècnic ha recollit les consultes que s'han rebut al Gremi aquest any i posant-li el títol d'*incerteses*, destaca els punts més importants:

- La ITC introdueix els conceptes d'aturada i planta. Segons sigui interpretat en cada cas, modifica alguns dels punts referents a l'àmbit d'aplicació i els terminis del manteniment. Es mostren per pantalla uns gràfics interpretatius, sent una de les qüestions més consultades.
- En el Registre de manteniment, a part de registrar totes les intervencions realitzades, s'hauran de desar alguns documents i tenir present que s'hauran de fer accions repetides tant al llibre de registre com a l'expedient tècnic.
- Les obligacions del titular, entre moltes altres, seran disposar de la documentació de la instal·lació, l'última acta de la inspecció periòdica i esmenar els defectes en el temps estipulat per l'empresa conservadora.
- S'exposen els terminis del manteniment en els edificis unifamiliars i els ascensors lents en funció de les seves parades i numero d'habitatsges. Es presenten gràfics interpretatius, sent una altre de les qüestions més consultades.
- Les empreses hauran de disposar d'un Pla de manteniment per a tots els ascensors i personalitzar-lo per a cada tipus.
- Es fa especial anàlisi en la figura del tècnic titulat i la seva figura en el cas de les micro-pimes.
- De cara a les empreses conservadores, el Tècnic defineix les obligacions, es diferencia entre avaria, reparació i modificació i la sol·licitud d'una inspecció inicial quan es posi en marxa un ascensor.

En temes ISAE s'exposa novament els punts principals explicats a l'Assemblea de desembre 2022, per tenir en consideració i que són:

- Anivellació deficient
- Atrapament pel tancament o cops de les portes durant l'entrada o sortida de la cabina
- Moviments incontrolats
- Comunicació Bidireccional
- Substitució de Guies
- Contrapès

8) Breu exposició temes d'actualitat jurídic-laborals.

L'Assessor jurídic, Vicenç González, explica que a dia d'avui no hi ha novetats sobre la reducció de la jornada laboral a 37,5 hores.



Inspecció de Treball ha fet una campanya sobre les hores extres i el registre horari. Tot això, ara, es complicarà amb motiu de la resolució de l'Agencia Española de Protecció de Dades que prohibeix l'ús de sistemes biomètrics.

Sobre el tema dels *bonus* s'explica que també han de cotitzar en els salaris. Hi ha tendència a pagar un *bonus* a final d'any i no es prorrogeja durant l'any, només es cotitza aquell mes i s'hauria de cotitzar tots els mesos amb la quota més elevada.

Per acabar, comentar que també estant havent inspeccions d'Hisenda i de Treball en relació a les sortides pactades de persones de més de 60 anys de les empreses, donat que poden ser considerades fraudulentas.

9) Precs i preguntes.

No n'hi ha.

Finalitzada l'Assemblea el President fa un recordatori de les persones que han traspassat aquest 2023 i expressa el condol a les famílies dels Srs. Pedro Garcés, Dámaso Martínez i Pere Sarrats.

I sense més assumptes per tractar, s'aixeca l'assemblea a les 20:30 hores del dia tretze de desembre de dos mil vint-i-tres.

Vist-i-plau

El President

La Secretària de Junta