

# Jornada Técnica

Gremi d'Ascensors  
de Catalunya

Aplicación para generar  
planes de mantenimiento  
conformes con  
**UNE EN-58720**

**TURBOIBER**<sup>®</sup>

Líderes en elevación



| PROYECTO



**TURBOIBER**

3

| UNE EN 58720



**TURBOIBER**

7

| App



**TURBOIBER**

9

| Instructivo



**TURBOIBER**

21



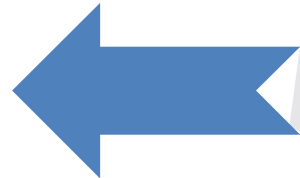
# PROYECTO



Norma Española  
**UNE 58720**  
Febrero 2020

Mantenimiento preventivo de ascensores

Esta norma ha sido elaborada por el comité técnico CTN 321 Ascensores, escaleras mecánicas y andenes móviles, cuya secretaria desempeña FEEDA.



Hace Obligatoria



MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO

DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA Y DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA

Subdirección General de Calidad y Seguridad Industrial

**NUEVA ITC**



UNE  
Asociación Española de Normalización  
Génova, 6 - 28004 Madrid  
915 294 900  
info@une.org  
www.une.org

Febrero 2020

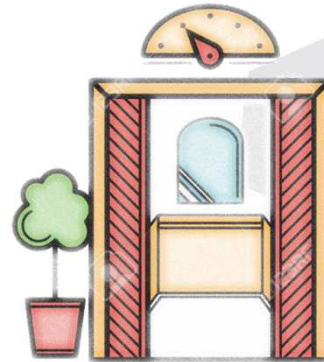
# Una de las nuevas obligaciones del mantenedor es realizar un plan de mantenimiento que debe ser:



Norma Española  
**UNE 58720**  
Febrero 2020

Mantenimiento preventivo de ascensores

Esta norma ha sido elaborada por el comité técnico CTN 321 Ascensores, escaleras mecánicas y andenes móviles, cuya secretaría desempeña FEEDA.



**INDIVIDUALIZADO  
POR ASCENSOR**



**CANTIDAD DE PERSONAS  
A REALIZAR CADA ITEM**



**FRECUENCIA DE LAS ACTIVIDADES**



**TIPO DE INSPECCIÓN**



**MEDIOS A EMPLEAR**

**CONFORME CON  
UNE EN 58720**

UNE  
Asociación Española  
de Normalización  
Génova, 6 - 28004 Madrid  
913 294 900  
info@une.org  
www.une.org

### TIPOS DE COMPROBACIÓN A REALIZAR

VISUALES	COMPROBACIÓN VISUAL DE UN REQUISITO
FUNCIONALES	COMPROBAR QUE LA FUNCIÓN SE REALIZA O SE MIDE
DE CUMPLIMENTACIÓN	REGISTRO DE UNA DETERMINADA INFORMACIÓN
DE ACTUACIÓN	PROVOCAR QUE UN ELEMENTO REALICE LA FUNCIÓN ENCOMENDADA

## Tipo

### PERIODICIDAD DE LAS REVISIONES

GRUPO I	EN CADA REVISIÓN
GRUPO II	CADA 3 REVISIONES
GRUPO III	CADA 6 REVISIONES (O CADA AÑO EN UNIFAMILIARES O ASCENSORES A 0,15 m/s)
GRUPO IV	UNA VEZ AL AÑO

## Periodicidad



# UNE EN 58720

COMPROBACIONES MÍNIMAS		Periodicidad				NOTAS
		I	II	III	IV	
<b>1. Puertas de piso (en todas)</b>						
	Cerraduras (principalmente cierre mecánico, control eléctrico y presencia de hoja)	F				
	Estado general (holguras, tiradores, deformaciones, oxidaciones, señalizaciones...)	V				
	Funcionamiento	F				
	Mirillas o señales luminosas de presencia en puertas manuales/batientes	V				
	Holguras y puesta en funcionamiento con puerta abierta		F			
	Medidas para evitar que los niños se pillen las manos en las puertas automáticas de vidrio deslizantes. Verificación de la existencia e integridad de las medidas y sistema anti-pellizcos	V				
	Estado de las fijaciones de las hojas de vidrio en puertas y hojas de piso			V		
<b>2. Espacios de maquinaria y hueco</b>						
	Mantener en estado adecuado de limpieza los elementos propios del ascensor e informar a la propiedad de la existencia de elementos ajenos al mismo para que gestione su retirada		F			

Ejemplo de plan según  
UNE EN 58720



# | App





Propiedad

Equipo

Opciones

Fecha del Plan

14/06/2023

NIF Titular

Nom Titular

Direccion

Siguiente

Reiniciar

Cancelar

Propiedad

Equipo

Opciones

Fecha del Plan

14/06/2023

NIF Titular

B1234567989

Nom Titular

Ascensores de prueba sl

Direccion

C/ Pez 24 (Madrid)

Siguiente

Reiniciar

Cancelar

Propiedad

Equipo

Opciones

Directiva

Por favor seleccione



Cuarto Maquinas

Por favor seleccione



Tipo

Por favor seleccione



Carga

Carga del ascensor

RAE

Velocidad

Por favor seleccione



Referencia

Nº de Serie o referencia interna

Paradas

Fabricante

Marca del ascensor

Puertas

Nº de puertas

Modelo

Modelo del ascensor

Observaciones

Siguiente

Reiniciar

Cancelar

Mantenimientos, Añadir nuevo

Propiedad      Equipo      Opciones

Directiva: ASCENSORES

Cuarto Maquinas: SI

Tipo: HIDRÁULICO

Carga: 300

RAE: 12435

Velocidad: + de 0,15 m/s

Referencia: NS 1111

Paradas: 5

Fabricante: FABRICANTE DE ASCENSORES SL

Puertas: 5

Modelo: MK1

Observaciones: OJO CON EL PORTERO QUE ES MUY RARO

Siguiente    Reiniciar    Cancelar

Propiedad

Equipo

Opciones

\*\*leyenda de comprobaciones y periodos

Puertas de Piso

Espacio Maquina y Hueco

Cabina

Generales

☑ Marcar / Desmarcar Todo

Puertas de Piso

- 1-1 - PRESENCIA DE HOJA || Tipo->F Periodo->I Personas->1
- 1-2 - CERROJOS DE PUERTA || Tipo->F Periodo->I Personas->1
- 1-3 - CIERRE MECÁNICO || Tipo->V Periodo->I Personas->1
- 1-4 - ESTADO GENERAL DE PUERTAS (OXIDACIONES, HOLGURAS, COMPONENTES) || Tipo->V Periodo->I Personas->1
- 1-5 - MIRILLAS (SI EXISTEN) || Tipo->V Periodo->I Personas->1
- 1-6 - FUNCIONAMIENTO || Tipo->F Periodo->I Personas->1
- 1-7 - SISTEMAS ANTI ATRAPAMIENTO (PUERTAS AUTOMÁTICAS) || Tipo->F Periodo->I Personas->1
- 1-8 - FIJACIONES PARTES DE VIDRIO (HOJAS, MIRILLAS) || Tipo->V Periodo->III Personas->1

Guardar

Reiniciar

Cancelar



Imprimir Plan Mantenimiento

Asignar Operario ChkLst

Titular:  
B1234567989 - Ascensores de prueba sl

**Tipo**  
HIDRÁULICO

**Referencia**  
NS 1111

**Fabricante**  
FABRICANTE DE ASCENSORES SL

**Directiva**  
ASCENSORES

**Dirección**  
C/ Pez 24 (Madrid)

**Observaciones**  
OJO CON EL PORTERO QUE ES MUY RARO

Operario  
Falta Operario

RAE  
12435

**Modelo**  
MK1

**Cuarto Maquinas**  
SI

**Paradas**  
5

Fecha ChkLst

Fecha del Plan  
14/06/2023

**Puertas**  
5

**Carga**  
300

**Velocidad**  
+ de 0,15 m/s

**Puertas de Piso**

- ,1-1 - PRESENCIA DE HOJA || Tipo->F Período->I Personas->1
- ,1-2 - CERROJOS DE PUERTA || Tipo->F Período->I Personas->1
- ,1-3 - CIERRE MECÁNICO || Tipo->V Período->I Personas->1
- ,1-4 - ESTADO GENERAL DE PUERTAS (OXIDACIONES, HOLGURAS, COMPONENTES) || Tipo->V Período->I Personas->1
- ,1-5 - MIRILLAS (SI EXISTEN) || Tipo->V Período->I Personas->1
- ,1-6 - FUNCIONAMIENTO || Tipo->F Período->I Personas->1
- ,1-7 - SISTEMAS ANTI ATRAPAMIENTO (PUERTAS AUTOMÁTICAS) || Tipo->F Período->I Personas->1
- ,1-8 - FIJACIONES PARTES DE VIDRIO (HOJAS, MIRILLAS) || Tipo->V Período->III Personas->1

Especies de máquina y tipos

Cerrar ventana





Fecha ChkLst: 14/06/2023

Operario

Referencia

Operario Turboiber TEST

NS 1111

Observaciones

OJO CON EL PORTERO QUE ES MUY RARO

Guardar Cancelar



Imprimir Plan Mantenimiento
Imprimir Checklist

Asignar Operario ChkLst

Operario	Fecha ChkLst
Operario Turboiber TEST	14/06/2023
Titular	Fecha del Plan
B1234567989 - Ascensores de prueba sl	14/06/2023
<b>Tipo</b>	<b>Modelo</b>
HIDRÁULICO	MK1
<b>Referencia</b>	<b>Cuarto Maquinas</b>
NS 1111	SI
<b>Fabricante</b>	<b>Paradas</b>
FABRICANTE DE ASCENSORES SL	5
<b>Directiva</b>	<b>Puertas</b>
ASCENSORES	5
<b>Direccion</b>	<b>Carga</b>
C/ Pez 24 (Madrid)	300
<b>Observaciones</b>	<b>Velocidad</b>
OJO CON EL PORTERO QUE ES MUY RARO	+ de 0,15 m/s

<p><b>Puertas de Piso</b></p> <p>1-1 - PRESENCIA DE HOJA    Tipo-&gt;F Periodo-&gt;I Personas-&gt;1</p> <p>1-2 - CERROJOS DE PUERTA    Tipo-&gt;F Periodo-&gt;I Personas-&gt;1</p> <p>1-3 - CIERRE MECÁNICO    Tipo-&gt;V Periodo-&gt;I Personas-&gt;1</p> <p>1-4 - ESTADO GENERAL DE PUERTAS (OXIDACIONES, HOLGURAS, COMPONENTES)    Tipo-&gt;V Periodo-&gt;I Personas-&gt;1</p> <p>1-5 - MIRILLAS (SI EXISTEN)    Tipo-&gt;V Periodo-&gt;I Personas-&gt;1</p> <p>1-6 - FUNCIONAMIENTO    Tipo-&gt;F Periodo-&gt;I Personas-&gt;1</p> <p>1-7 - SISTEMAS ANTI ATRAPAMIENTO (PUERTAS AUTOMÁTICAS)    Tipo-&gt;F Periodo-&gt;I Personas-&gt;1</p> <p>1-8 - FIJACIONES PARTES DE VIDRIO (HOJAS, MIRILLAS)    Tipo-&gt;V Periodo-&gt;III Personas-&gt;1</p>
<p><b>Espacios de maquina y Hueco</b></p>
<p><b>Cabina</b></p>

Cerrar ventana

## PLAN DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR HIDRÁULICO Modelo MK1



Empresa: Turboiber Elevación S.L.  
C.I.F.: B83336040  
Dirección: Calle Uranio, 18 28330 - San Martín de la Vega

### DATOS GENERALES DE LA INSTALACIÓN

RAE:	12435	Propiedad:	B1234567989 - Ascensores de prueba sl	
Referencia:	NS 1111	Carga:	300	Observaciones:  OJO CON EL PORTERO QUE ES MUY RARO
Tipo:	HIDRÁULICO	Velocidad:	+ de 0,15 m/s	
Fabricante:	FABRICANTE DE ASCENSORES SL	Paradas:	5	
Modelo:	MK1	Puertas:	5	
Directiva:	Ascensores	Cuarto de Maq.:	Si	

\*Lectura del checklist

TIPO COMPROBACIONES		PERIODICIDAD	
VISUALES	V	COMPROBACIÓN VISUAL DE UN REQUISITO	I EN CADA REVISIÓN
FUNCIONALES	F	COMPROBAR QUE LA FUNCIÓN SE REALIZA O SE MIDE	II CADA 3 REVISIONES
CUMPLIMENTACIÓN	C	REGISTRO DE UNA DETERMINADA INFORMACIÓN	III CADA 6 REVISIONES (O CADA AÑO EN UNIFAMILIARES O ASCENSORES A 0,15 m/s)
ACTUACION	A	PROVOCAR QUE UN ELEMENTO REALICE LA FUNCIÓN ENCOMENDADA	IV UNA VEZ AL AÑO

Página 1 de 6



Empresa Mantenedora: Turboiber Elevación S.L.  
C.I.F.: B83336040  
Dirección: Calle Uranio, 18 28330 - San Martín de la Vega

Plan de mantenimiento de ascensor de tipo HIDRÁULICO modelo MK1, fecha del plan 2023-06-14 para B1234567989 - Ascensores de prueba sl

### PUERTAS DE PISO

Opción	Descripción	Tipo	Period.	Nº Perso.	Herramientas	Anx.
1-1	PRESENCIA DE HOJA	F	I	1	PUENTE ELÉCTRICO LLAVE DE TRIÁNGULO	X
1-2	CERROJOS DE PUERTA	F	I	1	DESTORNILLADOR LLAVE DE TRIÁNGULO	X
1-3	CIERRE MECÁNICO	V	I	1		
1-4	ESTADO GENERAL DE PUERTAS (OXIDACIONES, HOLGURAS, COMPONENTES)	V	I	1		
1-5	MIRILLAS (SI EXISTEN)	V	I	1		
1-6	FUNCIONAMIENTO	F	I	1		
1-7	SISTEMAS ANTI ATRAPAMIENTO (PUERTAS AUTOMÁTICAS)	F	I	1		X
1-8	FIJACIONES PARTES DE VIDRIO (HOJAS, MIRILLAS)	V	III	1		

### ESPACIOS DE MAQUINA Y HUECO

Opción	Descripción	Tipo	Period.	Nº Perso.	Herramientas	Anx.
--------	-------------	------	---------	-----------	--------------	------

### CABINA

Opción	Descripción	Tipo	Period.	Nº Perso.	Herramientas	Anx.
--------	-------------	------	---------	-----------	--------------	------

### GENERALES

Opción	Descripción	Tipo	Period.	Nº Perso.	Herramientas	Anx.
--------	-------------	------	---------	-----------	--------------	------

Página 2 de 6

# PLAN ACTUACION DE ASCENSOR HIDRÁULICO Modelo MK1



Empresa: Turboiber Elevación S.L.  
C.I.F.: B83336040  
Dirección: Calle Uranio, 18 28330 - San Martín de la Vega

## DATOS GENERALES DE LA INSTALACIÓN

RAE:	12435	Propiedad:	B1234567989 - Ascensores de prueba sl	
Referencia:	NS 1111	Carga:	300	Observaciones:  OJO CON EL PORTERO QUE ES MUY RARO
Tipo:	HIDRÁULICO	Velocidad:	+ de 0,15 m/s	
Fabricante:	FABRICANTE DE ASCENSORES SL	Paradas:	5	
Modelo:	MK1	Puertas:	5	
Directiva:	Ascensores	Cuarto de Maq.:	Si	

\*Lectura del checklist

TIPO COMPROBACIONES		PERIODICIDAD	
VISUALES	V	COMPROBACIÓN VISUAL DE UN REQUISITO	I EN CADA REVISIÓN
FUNCIONALES	F	COMPROBAR QUE LA FUNCIÓN SE REALIZA O SE MIDE	II CADA 3 REVISIONES
CUMPLIMENTACIÓN	C	REGISTRO DE UNA DETERMINADA INFORMACIÓN	III CADA 6 REVISIONES (O CADA AÑO EN UNIFAMILIARES O ASCENSORES A 0,15 m/s)
ACTUACION	A	PROVOCAR QUE UN ELEMENTO REALICE LA FUNCIÓN ENCOMENDADA	IV UNA VEZ AL AÑO

Página 1 de 6



Empresa Mantenedora: Turboiber Elevación S.L.  
C.I.F.: B83336040  
Dirección: Calle Uranio, 18 28330 - San Martín de la Vega

Checklist del plan de manto de ascensor de tipo HIDRÁULICO modelo MK1. fecha doc. 2023-06-14 para B1234567989 - Ascensores de prueba sl

## PUERTAS DE PISO

Opción	Descripción	Tipo	Period.	Herramientas	Anx.	C
1-1	PRESENCIA DE HOJA	F	I	PUENTE ELÉCTRICO LLAVE DE TRIÁNGULO	X	<input type="checkbox"/>
1-2	CERROJOS DE PUERTA	F	I	DESTORNILLADOR LLAVE DE TRIÁNGULO	X	<input type="checkbox"/>
1-3	CIERRE MECÁNICO	V	I			<input type="checkbox"/>
1-4	ESTADO GENERAL DE PUERTAS (OXIDACIONES, HOLSURAS, COMPONENTES)	V	I			<input type="checkbox"/>
1-5	MIRILLAS (SI EXISTEN)	V	I			<input type="checkbox"/>
1-6	FUNCIONAMIENTO	F	I			<input type="checkbox"/>
1-7	SISTEMAS ANTI ATRAPAMIENTO (PUERTAS AUTOMÁTICAS)	F	I		X	<input type="checkbox"/>
1-8	FIJACIONES PARTES DE VIDRIO (HOJAS, MIRILLAS)	V	III			<input type="checkbox"/>

## ESPACIOS DE MAQUINA Y HUECO

Opción	Descripción	Tipo	Period.	Herramientas	Anx.	C
--------	-------------	------	---------	--------------	------	---

## CABINA

Opción	Descripción	Tipo	Period.	Herramientas	Anx.	C
--------	-------------	------	---------	--------------	------	---

## GENERALES

Opción	Descripción	Tipo	Period.	Herramientas	Anx.	C
--------	-------------	------	---------	--------------	------	---

Página 2 de 6



# Instructivo

## ANEXO A PLAN DE MANTENIMIENTO ASCENSOR

TIPO ASCENSOR	HIDRÁULICO	CARGA	INDICAR
CUARTO DE MÁQUINAS	SI	VELOCIDAD	0,63 m/s
FABRICANTE	INDICAR	Nº PARADAS	INDICAR
MODELO	INDICAR	PUERTAS	INDICAR
DIRECTIVA CUMPLIMIENTO	DIRECTIVA 95/16/CE O DIRECTIVA 2014/33/UE		

## BREVE EXPLICACIÓN DE UN MODO CORRECTO DE REALIZAR LAS COMPROBACIONES SEÑALADAS CON ASTERISCO (\*)

**C1 Y C2:** LA COMPROBACIÓN DE CERRADURAS SE PUEDE REALIZAR ABRIENDO CADA PUERTA CON LA LLAVE DE EMERGENCIA Y COMPROBANDO QUE NO SE ATIENDE A LLAMADAS HASTA QUE SE CORTOCIRCUITA EL CONTACTO DE PRESENCIA Y SE ACCIONA EL CONTACTO DE CERROJOS

**C3:** COMPROBAR VISUALMENTE QUE EL CIERRE ES CORRECTO SIN DESNIVELES NI HOLGURAS

**C7:** COMPROBAR QUE CUANDO SE INTERPONE UN OBSTÁCULO EN EL MOVIMIENTO DE LA PUERTA AUTOMÁTICA LA PUERTA RETROCEDE A POSICIÓN DE ABIERTA SIN CAUSAR DAÑO AL USUARIO, ESPECIAL CUIDADO EN PUERTAS DE VIDRIO.

**C13:** COMPROBAR QUE LOS ACCESOS ESTÁN LIBRES Y PERMITEN EL TRABAJO CÓMODO DEL OPERARIO DE MANTENIMIENTO ASÍ COMO LAS BARANDILLAS DE PROTECCIÓN Y LOS HUECOS DE VENTILACIÓN

**C17:** SE DEBE COMPROBAR VISUALMENTE LA EXISTENCIA Y ESTADO DE LAS PROTECCIONES, ASÍ COMO QUE EL ASCENSOR NO FUNCIONA SI LAS PROTECCIONES SE ACTÚAN

**C18:** PULSAR EL MANDO DE TEST DEL DIFERENCIAL MARCADO CON UNA "T" Y COMPROBAR QUE ABRE EL CIRCUITO

**C19:** SE DEBE CONECTAR EL MEDIDOR DE AISLAMIENTO Y HACER LA COMPROBACIÓN. LEER EL MANUAL DE INSTRUCCIONES DEL APARATO. EN LA FIGURA 1 SE PUEDE VER UNA MANERA DE HACERLO CON MEDIDOR ANALÓGICO.



FIGURA 1

1 DE 4

**C31:** SE MOVERÁ CON CONTACTORES EL CAMARÍN HASTA QUE SE ACTÚEN LOS FINALES DE CARRERA EN SUBIDA Y BAJADA Y COMPROBAR QUE CORTAN MANIOBRA. UNA VEZ COMPROBADOS SE DEVUELVE EL CAMARÍN A SU SITIO CON CONTACTORES Y SE COMPRUEBA QUE VUELVE A FUNCIONAR LA MANIOBRA.

**C33:** SE DEBE REALIZAR UN VIAJE COMPLETO CON EL OPERARIO EN EL TECHO DE CAMARÍN Y COMPROBAR VISUALMENTE SI SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO Y SI ESTÁN BIEN APRETADOS. PARA ESTO ÚLTIMO Y EN CASO DE QUE EL OPERARIO NO TENGA SUFICIENTE EXPERIENCIA PUEDE USARSE UNA LLAVE DINAMOMÉTRICA TARADA A 150 Nm (FIGURA 2). AL HACERSE DESDE DENTRO DEL HUECO Y POR SEGURIDAD DEBE HACERSE POR 2 PERSONAS



FIGURA 2

**C34:** ES UNA SENCILLA COMPROBACIÓN VISUAL PERO AL HACERSE LA DEL PISTÓN DESDE DENTRO DEL HUECO Y POR SEGURIDAD DEBE SER HECHA POR 2 PERSONAS.

**C38:** ES UNA SENCILLA COMPROBACIÓN VISUAL PERO AL HACERSE DESDE DENTRO DEL HUECO Y POR SEGURIDAD DEBE SER HECHA POR 2 PERSONAS.

**C39:** EL MONTADOR DEBERÁ DE SUBIRSE AL TECHO DE CABINA Y COMPROBAR QUE FUNCIONAN LOS PULSADORES DE SUBIDA Y BAJADA EN REVISIÓN AL CONECTAR EL SELECTOR, QUE HACE FALTA LA DOBLE PULSACIÓN PARA QUE FUNCIONEN Y QUE EL ASCENSOR SE MUEVE A VELOCIDAD LENTA. AL HACERSE DESDE DENTRO DEL HUECO Y POR SEGURIDAD DEBE SER HECHA POR 2 PERSONAS.

**C41:** ES UNA SENCILLA COMPROBACIÓN VISUAL PERO AL HACERSE DESDE DENTRO DEL HUECO Y POR SEGURIDAD DEBE SER HECHA POR 2 PERSONAS.

**C48:** DEBERÁ QUITAR TENSIÓN POR MEDIO DE UN INTERRUPTOR GENERAL Y COMPROBAR QUE LA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA SE ENCIENDE

**C49:** AL HACERSE DESDE DENTRO DEL HUECO Y POR SEGURIDAD DEBE SER HECHA POR 2 PERSONAS.

**C52:** SE DEBE INTERFERIR EL MOVIMIENTO DE LA PUERTA DE CABINA CON UN OBSTÁCULO O CON LA MANO Y SE DEBE COMPROBAR QUE RETROCEDE A POSICIÓN DE ABIERTO Y QUE EL IMPACTO NO ES DAÑINO

3 DE 4

## Te esperamos

- **Oficina Central – Madrid (España)**  
c/ Uranio 18. Polígono Ind. Aimayr  
28330 San Martín de la Vega, Madrid
- **Barcelona (España)**  
c/ Leonardo Torres de Quevedo, 4  
Polig. Ind. De la Manya – 08403 Granollers, Barcelona
- **Sevilla (España)**  
Ctra. SE-9023 (Ctra. de la Corchuela) km 3,500  
41720 Los Palacios y Villafranca, Sevilla
- **Paris (Francia)**  
420 Rue des Érables  
60710, Chevrières, Paris (France)
- **Londres – Turboiber UK, Ltd (Inglaterra)**  
71 Hinkley Close, Harefield, Uxbridge  
Middlesex. UB9 6AZ (United Kingdom)
- **Zaragoza (España)**  
c/ Isidoro de Antillón, 13  
50014 Zaragoza

[www.turboiber.com](http://www.turboiber.com)

