



## **ACTA DE LA REUNIÓ DE L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DEL GREMI EMPRESARIAL D'ASCENSORS DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 14 DE JUNY DE 2023**

A Barcelona a les 17:00 hores del dia 14 de juny de 2023 es reuneix en segona convocatòria l'Assemblea General Ordinària del Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya, a l'Hotel Gallery C/ Rosselló, 249 a Barcelona, sota la presidència del seu titular Sr. Pere Piñero i amb l'assistència de les empreses relacionades a continuació.

### **Empreses assistents i representades:**

ACRESA-CARDELLACH, ASMON, ASPRAT, ASZENDE, BAMASA, CATALUNYA, CRUXENT-EDELMA, DOMO ELEVACIÓN, EBYP, ELEVA·DOR, ELEVAMON, ENIER, ERSCE, INAUXA, JACA, JORDA, LAZARO, NUBE, OTIS, RAMASE, SALES, SCHINDLER, SERRA, SETEL, SOLER, YELAMOS.

### **Empreses que excusen l'assistència:**

ASGI, GA-LO, MAGG, STANNAH INCISA.

### **Empreses convocades i no assistents:**

ABELIFT, ASYMOSA, BARO, BCN, CALDERON RAMASE, CAMPRUBI, CEMAR, CONDAL, DASCEN, DERMISA, DICTATOR, ELEBALIFTS, ELEDEVALL, ELEVAGRUP 2000, EMA, EPSILON, FAIN, FARRÉ, FEMI, GARU, INELSA, INGESOR, INTEGRA, INTEGRAL, JANSANA, KONE, MAR, MILAN, NORTHROP FURET, OMEGA TARRACO, ORONA, PRIM, RUBORI, SALOU, SERVIELEVA, SOLVER, TEAMS, TECNIVALLES, TK, TORNALIFT, TOT ELEVACIÓ, TROISI, VICOMETALL.

## **ORDRE DEL DIA**

### **1) Lectura i ratificació d'aprovació de l'acta de l'Assemblea General Ordinària celebrada el 16 de juny de 2022.**

Aprovada per unanimitat.

### **2) Informe del President. Balanç del primer semestre de 2023.**

El president inicia l'Assemblea saludant als socis i passa a explicar les reunions que s'estan duent a terme.

- **Reunions de FEEDA i Comissions de treball.**

FEEDA ha estat treballant en un informe vinculat amb la campanya d'inspecció sobre la vigilància de mercat, que ha estat realitzat amb una mostra de 47 ascensors. Al no ser una mostra prou representativa, l'informe es repetirà avaluant 83 aparells en un mostreig aleatori. En la campanya d'inspecció intervenen deu comunitats autònomes, entre elles Catalunya, i es prestarà atenció al tema documental i la senyalització en l'obra en aquells ascensors de recent instal·lació.





El President continua informant sobre la Comissió de Digitalització explicant que s'està acabant de tractar les clàusules sobre garanties en el servei de les dades. És important treballar acuradament la transmissió del paquet de dades que s'envia cap enfora, que aquestes siguin mínimes i suficients pel control telemàtic.

S'informa també que s'ha renovat l'acord amb Bureau Veritas per a la prestació del servei d'inspecció i assaig referent a la verificació dels eixos dels grups tractors mitjançant prova d'ultrasons.

- **Basses de dades d'Indústria, ascensors**

En aquest punt el president explica que des del Departament d'Indústria es vol fer una "renumeració" dels ascensors.

A les darreres reunions amb el Servei de Seguretat d'instal·lacions, comenta que han plantejat el desenvolupament d'una aplicació que portaran els operaris i accediran mitjançant un codi QR. Aquests codis hauran d'haver estat col·locats a tots els ascensors. Per tal que aquesta transició sigui el més planera possible, el més probable és que es demani a les empreses que enviïn les dades dels ascensors que tenen en cartera.

El Gremi ha sol·licitat a Indústria participar a totes les reunions sobre aquest tema i ha proposat que el codi QR disposi del logotip de la Generalitat, per tal que sigui un component oficial. S'ha comentat que la nova numeració segurament serà per províncies.

Un soci suggereix si podria ser mitjançant el codi postal i es contesta que es plantejarà al Departament d'Indústria.

El president aprofita per recordar als assistents que al Comunicat núm.12, es fa referència a un qüestionari sobre la recollida de dades ecològiques de les empreses del sector a petició d'ELA (European Lift Association) i demana als socis li dediquin un temps per poder contestar l'enquesta.

Finalment, el President dirigeix unes paraules de suport al Sr. Dámaso Martínez i felicita l'empresa ENINTER pels seus 50 anys de trajectòria.

### **3) Lectura i aprovació, si escau, del tancament de l'exercici 2022. S'adjunta.**

La Tresorera, Sra. Montserrat Llobregat, analitza el tancament de comptes de l'exercici 2022.

Es fa una comparativa amb l'actiu del 2021 i s'observa que gairebé tot el material que ha passat inventari i s'ha comprovat el valor amb les factures, ha estat amortitzat. Tresoreria contrastada amb un total de 234.852,57 €.

Pel que fa al passiu, han disminuït els fons propis en 1.171,39 €. Aquest import es considera correcte ja que el Gremi no és una entitat lucrativa i es portaven varis anys amb superàvit.

Els ingressos pel 2022 contempen principalment les quotes, calibratge i vendes d'impresos i també ingressos varis que fan referència al recuperat de l'expedient de Turboiber.

Respecte a les despeses es destaca la donació que es va realitzar a Caritas.

L'IVA no deduïble del 2022 ha estat del 23% més del pressupostat ja que hi ha hagut més activitat i facturació.

Es mostra per pantalla la comparativa d'ingressos i despeses, l'evolució del patrimoni net, número de vots a data 2023 que son 146 i el nombre d'aparells. El tancament del 2022 s'aprova per unanimitat.

- ✓ *Informem als socis que tenen a la seva disposició, la documentació per a comprovacions i consultes a la seu del Gremi.*



#### 4) Comentaris i actualització temes:

- **Ascensors Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona. Ajuts**

El Vicepresident comenta que Habitatge està treballant en el nou Codi d'Accessibilitat que regularà parts tècniques i marcarà despeses considerades “raonables” per tal d'eliminar barreres arquitectòniques.

Pel que fa el tema d'ajuts, la convocatòria del 2022 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona va ser molt curta, van rebre 157 sol·licituds i es va cobrir la convocatòria.

A través del Consell de Gremis es van fer reunions amb els alcaldables prèvies a les eleccions municipals i el Gremi va plantejar la conveniència de continuar amb els ajuts per l'accessibilitat als edificis i que aquests siguin de caire periòdic independentment de qui es trobi al govern.

Finalment es comenta que la convocatòria que va publicar l'Agència Catalana de l'Habitatge ha tingut molt d'èxit i van omplir la convocatòria, exhaurint el pressupost previst. Han entrat 124 obres corresponent a edificis plurifamiliars i els hi han correspost uns 5 milions del pressupost. Crida l'atenció el gruix d'instal·lacions sol·licitades a Lleida que han estat 40 obres amb una assignació de 2 milions aproximadament. Girona amb 12 sol·licituds, Tarragona 3 i Barcelona la resta.

Un soci explica que hi ha sol·licituds de la convocatòria que han estat rebutjades. Es contesta que es preguntarà al respecte, tot i que van informar que havien rebut un nombre més elevat de sol·licituds de les que podrien atendre per pressupost.

- **ITC i treballs Guia d'Interpretació**

El col·laborador Tècnic del Gremi, comença el punt explicant que la publicació de la ITC està aturada novament degut a la convocatòria d'eleccions generals del 23 de juliol i fins que no estigui publicada no es pot comentar el seu contingut en ferm.

La comissió de normativa de FEEDA, en la qual el Gremi participa, fa setmanes que es reuneix per treballar la Guia d'interpretació de l'ITC, que està molt avançada.

El que es pot dir de l'esborrany sobre el qual es treballa per a realitzar la guia és que el pla de l'ISAE no ha variat i es resta a l'espera de conèixer l'estat del punt sobre la substitució dels contrapesos. Segueixen les inspeccions inicials, el pla i registre de manteniment, definició de tècnic titulat i inspeccions periòdiques.

Es tenen dubtes sobre si continuarà l'apartat del control horari, el treball a realitzar entre dos operaris i el deixar fora de servei els ascensors per qüestions administratives.

Segueixen les modificacions importants i la inspecció inicial.

- **Norma UNE EN 192008-1:2023**

Des de l'1 de juny ja és d'aplicació la norma UNE 1902008-1:2023. Per la importància que tenen els canvis que aquesta norma introdueix, s'ha considerat necessari celebrar una jornada amb l'objectiu que Bureau Veritas pugui explicar què comporta aquesta nova normativa i com pot afectar a les inspeccions periòdiques.

- **Plans de Manteniment ascensors**

Turboiber ha estat treballant en una aplicació, segons l'Acord amb el Gremi, per tal que les empreses interessades, disposin d'un pla de manteniment per cada tipus d'ascensor.



Per obtenir el pla de manteniment caldrà inserir les característiques de cada instal·lació i s'obtindrà un check list personalitzat per cada tipus d'aparell.

Com s'ha comentat a l'anterior punt, es preveu que es presenti l'aplicació en la mateixa jornada i es pugui explicar amb detall.

- **UNE EN 81-70**

A l'Assemblea Extraordinària del passat mes de desembre es va informar de l'evolució de la normativa i com aquesta afectaria a les dimensions de les cabines. Aquesta norma està en vigor però no està harmonitzada. Es recorda:

La UNE 81-70:2004/A1:2005 està anul·lada per la UNE 81-70:2018.

A dia d'avui és la norma vigent, però va quedar anul·lada al maig del 2023 per la UNE 81-70:2022, que també quedarà anul·lada per la UNE 81-70:2022/A1:2022 a l'agost del 2024.

#### **5) Comentaris i exposició Resolució Audiència Nacional temps de treball persones treballadores.**

L'Assessor Jurídic, Vicenç González, recorda la sentència del Tribunal Suprem que va considerar el desplaçament de l'operari com a temps de treball efectiu.

L'Audiència Nacional diu que els treballadors que van a prestar serveis a casa d'un client ja vestits amb la seva vestimenta de treball i ja disponibles per l'empresari i, a més, si aquest li pot canviar la ruta, ja es considera temps de desplaçament de treball. La sentència de l'audiència Nacional no fa menció específica del temps de tornada a casa.

Aquest cas podria ser una problemàtica pel sector i podria ser necessari pactar amb l'operari el temps de treball, la ruta fixa o bé, per exemple, sempre surtin des de la delegació de l'empresa.

#### **6) Precs i preguntes.**

Un soci pregunta com actuar amb les inspeccions caducades ja que a dia d'avui és difícil fer un comunicat d'aquest tipus a l'Administració

Es contesta que l'important pel mantenidor és informar al client de la caducitat de la inspecció periòdica de forma fefaent.

I sense més assumptes per tractar, s'aixeca l'assemblea a les 19:30 hores del dia catorze de juny de dos mil vint-i-tres.

Vist-i-plau

El President

La Secretària de Junta