

Reglamentació

Ascensors, la importància de la inspecció

El Gremi d'Ascensors informa que hi ha ascensors que poden quedar fora de servei com a resultat d'inspeccions desfavorables

L'ascensor compleix una funció social i és el mitjà de transport més utilitzat de manera quotidiana. Les noves tecnologies, a més, el fan confortable i segur, però, com totes les màquines, els ascensors han de passar inspeccions que són obligatòries per normativa, cada dos, quatre o sis anys, en funció del tipus d'edifici, les plantes servides o el nombre total d'habitages.

La reglamentació publicada el 2013 va introduir canvis significatius i importants en les condicions de les inspeccions que les comunitats de propietaris i els titulars dels ascensors han de tenir presents.

Els defectes s'identifiquen com a *molt greu*, que suposa un risc imminent; *greu*, perill per a la seguretat de les persones, els animals o la pròpia instal·lació, o *defecte lleu*, que s'hauria de resoldre en la pròxima inspecció.

En relació amb els defectes, el resultat de les inspeccions

serà *favorable* o *desfavorable*. Les inspeccions amb resultat desfavorable disposen d'un termini de sis mesos, a partir de la data d'inspecció, per tal que el titular de la instal·lació la pugui esmenar.

Els defectes que no es corregeixin dins del termini suposen que l'ascensor pot quedar fora de servei, amb la consegüent molèstia que això comporta als usuaris i a les comunitats de propietaris.

Les inspeccions les fan organismes de control autoritzats, que són qui, en el cas de defectes greus no corregits, deixen l'ascensor fora de servei. La correcció dels defectes s'ha de comunicar a l'organisme de control, que haurà de fer una nova visita d'inspecció de verificació, que s'anomena *segona visita*.

Actualment, a Catalunya hi ha un nombre elevat d'ascensors en funcionament amb defectes sense esmenar, fet que suposa un perill per a la seguretat i que preocupa en gran mesura tant el sector com l'administració competent. És per això que l'objectiu del Gremi d'Ascensors de Cata-

Els ascensors han de passar inspeccions obligatòries



lunya és que aquesta informació arribi a tots els sectors implicats en la gestió.

Destaquem que s'espera que es publiqui una nova reglamentació, que substituirà l'actual, de

l'any 2013. Com a novetats, ratificarà les obligacions dels titulars, de les empreses conservadores i dels organismes de control, amb més control de les tasques de manteniment, l'existència i la

custòdia dels documents relacionats amb l'ascensor que han d'estar en poder dels titulars, i la implementació de mesures de seguretat a tot el parc d'ascensors existent.

VOLS TREBALLAR COM A TÈCNIC/A DE MANTENIMENT D'ASCENSORS?

L'ofici està regulat per normativa i les persones treballadores del sector han de disposar d'una qualificació que s'obté mitjançant un **Cicle formatiu d'Instal·lació i Manteniment** o bé, un **Certificat de Professionalitat d'ascensors**.

Les persones amb experiència en el sector poden obtenir la certificació acreditant les seves competències professionals.



Truca al Gremi i t'informarem!



Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya
GEDAC

www.gedac-gremi.org
Tel. 93 451 45 11