



ACTA DE LA REUNIÓ DE L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DEL GREMI EMPRESARIAL D'ASCENSORS DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 16 DE JUNY DE 2022

A Barcelona a les 17:30 hores del 16 de juny de 2022 es reuneix en segona convocatòria l'Assemblea General Ordinària del Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya, a l'Hotel Gallery, Carrer Rosselló, 249 de Barcelona, amb l'assistència de les empreses relacionades a continuació:

Empreses assistents i representades:

ACRESA-CARDELLACH, ASGI, ASMON, ASPRAT, ASVALL, ASZENDE, CATALUNYA, CRUXENT-EDELMA, ELEVA.DOR, ELEVAMON, ENINTER, GA-LO, INAUXA, INELSA, INGESOR, JACA, JORDA, LAZARO, MAGG, MAR, ORONA, RAMASE SA, SALES, SCHINDLER, SERRA, SERVIELEVA, SETEL, SOLER, ZARDOYA OTIS.

Empreses que excusen l'assistència:

BARO, CALDERÓN-RAMASE, CAMPRUBÍ, DICTATOR, EBYP, ERSCE, FAIN, GARU, INTEGRA, RUBORI, TK ELEVADORES, TOT ELEVACIÓ.

Empreses convocades i no assistents:

ABELIFT, ASYMOSA, BAMASA, BCN, CEMAR, CONDAL, DASCEN, DERMISA, DOMO ELEVACIÓN, ELECAT, ELEDEVALL, ELEVAGRUP 2000, EMA, EPSILON, FARRÉ, FEMI, INTEGRAL, JANSANA, KONE, MILAN, NORTHROP FURET, NUBE, OMEGA TARRACO, PRIM, SALOU, SOLVER, STANNAH INCISA, TEAMS, TECNIVALLES, TORNALIFT, TROISI, VICOMETALL, YELAMOS.

ORDRE DEL DIA

1) Lectura i ratificació d'aprovació de l'acta de l'Assemblea General Ordinària celebrada el 16 de juny de 2021.

Aprovada per unanimitat.

2) Informe del President: Balanç del primer semestre de 2022. Reunions de FEEDA i Comissions de treball.

El President, Pere Piñero, obre l'Assemblea saludant als assistents i presentant al President de FEEDA, Antonio Pérez, a qui li cedeix la paraula.

L'actual President de FEEDA inicia la seva exposició, agraïnt la invitació a l'Assemblea Ordinària i remarca la important trajectòria del Gremi com a organització sectorial a Catalunya, seguidament explica la seva trajectòria professional de 50 anys en el sector.

Recorda que a FEEDA es treballa amb diverses comissions de treball i que el Gremi forma part del grup de treball de normativa i de la comissió de digitalització. Comenta la problemàtica de la carència de muntadors al sector i que seran molt necessaris sobretot amb la publicació de la propera ITC, entre altres aspectes.



Continua el President del Gremi, Pere Piñero, fent incís en els temes de la Comissió de Digitalització que s'ha centrat en dos aspectes: el grau de digitalització en el sector i com millorar en la transformació digital.

Es recorda que es va enviar una enquesta als socis, la qual l'han contestat 25 empreses de totes les mides tant grans, mitjanes i petites i, per tant, s'ha pogut obtenir un ventall prou ampli de com es troba el sector en l'àmbit de la digitalització.

És important en aquest aspecte tenir clar el tema de la connexió telemàtica en els ascensors - des del punt de vista de la Llei de protecció de dades - és a dir, plantejar qui és el propietari de les dades i qui té el dret sobre les dades, el client o el proveïdor?

Comenta que son temes que podrien tractant-se a la Norma ISO 8100 sobre Ciberseguretat, però que encara està pendent.

Seguidament entra en temes de formació, informant que el proper examen a Barcelona per el "Certificat de persones" (protocol ENAC) està previst pels dies 5 i 6 de juliol. S'informa que s'ha realitzat un curs preparatori, a l'Escola Salesians, de 80 hores de les quals 20 hores han estat d'electricitat, 40 hores de manteniment i les 20 hores restants a normativa. Aquest curs es promocionarà com a repàs i pot servir també per a tècnics que estiguin treballant en les empreses.

S'informa als socis sobre el certificat obtingut per experiència laboral, l'acreditació de competències, ja que fins ara el Gremi l'oferia de forma privada, i que passarà a ser públic és a dir, sense cost per els candidats ni les empreses, ja que l'Administració disposa d'ajuts del fons Next Generation i destinarà una part a temes de formació, entre altres. S'informa que, per ara, el conveni el continua gestionant el Gremi.

S'aprofita per demanar la col·laboració de les empreses per tal que els alumnes puguin fer les pràctiques de 80 hores corresponents a la finalització del curs del certificat de professionalitat d'ascensors.

Igualment es fa un reclam a la participació dels socis aportant personal expert del sector que vulgui dedicar unes hores a la formació, ja siguin encarregats o personal jubilat o tècnics operaris.

S'informa que al setembre s'iniciaran unes formacions presencials de 20hores dirigides als comercials de les empreses on s'explicaran conceptes bàsics d'ascensors i solucions a l'accessibilitat i millora de la eficiència energètica.

3) Lectura i aprovació, si escau, del tancament de l'exercici 2021. S'adjunta.

La Tresorera, Montserrat Llobregat, analitza el tancament de comptes de l'exercici 2021.

A 31 de desembre hi ha un total actiu de 263.308,98€ i es pot observar que ha augmentat el patrimoni net i la tresoreria. S'han realitzat inventaris i s'ha actualitzat el preu del material existent en el Gremi. A les despeses s'ha tingut en compte UPM, ja que el Gremi es va tornar a afiliar.

La Tresorera comenta que es segueix apostant per fer publicitat i articles als diaris.

També s'ha contemplat la donació que es va realitzar a Caritas i la participació a la Fira Rehabilita com cada any que s'ha organitzat.



L'IVA no deduïble del 2021 ha estat del 13% i del 2022 serà del 15% degut a que ha augmentat l'activitat comercial. Es mostra per pantalla la comparativa del nombre de vots i aparells dels darrers anys i es recorda que el Gremi representa el 80% dels ascensors existents a Catalunya. El tancament del 2021 s'aprova per unanimitat.

4) Seguiment de les Convocatòries i subvencions en matèria de Rehabilitació.

El Vicepresident, Jordi Sarrats, fa un resum de les convocatòries d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social dins els pla de recuperació que es gestiona a través dels fons Next Generation.

Els requisits generals es basen en el RD 853/2021 del 5 d'octubre, on marquen concurrència no competitiva, l'estalvi d'eficiència energètica per accedir a les subvencions que s'atorguen segons la zona climàtica i altres paràmetres.

D'altra banda l'Agència Catalana de l'Habitatge va obrir les sol·licituds el passat 19 d'abril i es poden acollir les obres iniciades a partir del febrer de 2020 però han d'estar finalitzades abans del 31 de gener del 2023.

El Consorci Metropolità permet finalitzar les obres el juny del 2026 i les obres iniciades a partir del 2 de maig del 2022.

El Consorci de l'habitatge de Barcelona està pendent de confirmar convocatòria que anirà adreçada a temes d'accessibilitat.

- **Intervenció del Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del Consorci Metropolità de l'Habitatge, Jordi Amela.**

A continuació va intervenir el Sr. Jordi Amela Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del Consorci Metropolità de l'Habitatge.

Explica que a dia d'avui hi ha una dotació de 28 milions d'euros fins el 2026, però es preveu que es vagi dotant de més recursos i fons.

Es posa molt d'èmfasi en explicar que fins ara existia un ajut específic per accessibilitat, però amb els fons Next Generations és necessari un canvi en la manera de treballar ja que la condició per obtenir aquestes subvencions contempla l'assoliment d'un percentatge de millora en la eficiència energètica.

Al web del Consorci es pot trobar un "simulador" que s'ha creat a partir de dades del cadastre i que dona una aproximació de costos. Convida als assistents a consultar-lo donat que pot resultar de molta ajuda.

Un altre punt interessant és que han eliminat els procediments interns, és a dir, ja no existeix un informe d'inici i un de final sinó que serà el tècnic de l'obra l'encarregat o encarregada de realitzar aquesta sol·licitud.

Finalment un altre punt interessant és que la subvenció obtinguda no imputa a la declaració anual de la renda i la part no subvencionada desgrava fins a un 60% en 4 anys aproximadament.

5) Assessor Tècnic:

- Al·legacions projecte nova ITC.
- Exigències de la nova ITC en l'organització de les empreses
- Implementació de mesures de seguretat ascensors existents



Joan Carles Fernández, Assessor Tècnic, comença el punt explicant que a dia d'avui encara no s'ha rebut l'esborrany definitiu de la ITC, que aquesta última versió presenta molts canvis en comparació a la versió circularitzada el desembre 2021, degut a que s'han inclòs nous paràgrafs que han modificat d'anteriors i s'han canviat conceptes. Per tant, opina que no és oportú tornar a analitzar un esborrany que encara no es el definitiu, no obstant, i com a informació rebuda de FEEDA, exposa la relació de les últimes al·legacions presentades al Ministeri que vindrien a modificar el text de l'ITC.

Exposa l'assumpte de l'obligatorietat de la figura del responsable tècnic tot i que les micropimes, segons s'interpreta de l'esborrany, podran tenir una excepció, sempre que no realitzin modificacions importants.

Seguidament, dona pas a analitzar les qüestions directes en l'organització de les empreses, que suposarà un canvi a nivell documental, com revisions, certificacions, modificacions i inspeccions, en definitiva, tots aquells temes que vindran a afectar a l'empresa suposant noves exigències i canvis potenciadors en les organitzacions.

Per últim, fa un recorregut per les mesures de seguretat en els ascensors existents (ISAE) comparant-les amb les proposades i presentades per GEDAC al Servei de Seguretat d'Instal·lacions el 2015.

S'enviarà als agremiats la presentació de l'Assemblea amb tots els punts comentats.

6) Precs i preguntes.

- L'Assessor jurídic comenta que hi ha una sentència que condemna la patronal a aplicar a les taules del 2021 un augment del 4%. Tot i que encara no s'han publicat les taules, cal ser prudents i començar a aplicar aquest augment del 4% a efectes d'1 de gener 2022.

- Un soci explica el cas de dos projectes amb permís d'obra, que li ha rebutjat un Jutjat, a causa d'una denúncia per part d'un propietari afectat.

Es respon que a dia d'avui no es coneixen al Gremi casos semblants i es demana faci arribar la documentació per revisar-la.

- Un soci pregunta sobre les Guies de fusta en edificis que es consideren patrimoni, és a dir, estan catalogats.

Es contesta que en aquests casos l'esborrany de la ITC contempla una excepció de norma.

I sense més assumptes per tractar, s'aixeca l'assemblea a les 20:15 hores del dia setze de juny de dos mil vint-i-dos.

Vist-i-plau

El President

La Secretària de Junta