



## **ACTA DE LA REUNIÓ DE L'ASSEMBLEA GENERAL EXTRAORDINÀRIA DEL GREMI EMPRESARIAL D'ASCENSORS DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 16 DE DESEMBRE DE 2021**

A Barcelona a les 18:00hores del 16 de desembre de 2021 es reuneix en segona convocatòria l'Assemblea General Extraordinària del Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya, a la sala auditori del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona Carrer Consell de Cent, 365 de Barcelona, amb l'assistència de les empreses relacionades a continuació:

### **Empreses assistents i representades:**

ACREDA-CARDELLACH, ASGI, ASMON, ASPRAT, ASZENDE, BAMASA, BARO, CATALUNYA, CRUXENT-EDELMA, ELEVA·DOR, ELEVAMON, ENINTER, EPSILON, ERSCE, FARRE ACCESSIBILITAT, GA·LO Grup Orona, JACA, JORDA, LAZARO, MAGG, MAR, SALES, SCHINDLER, SERRA, SETEL, SOLER, STANNAH INCISA, ZARDOYA·OTIS.

### **Empreses que excusen l'assistència:**

ABELIFT, CALDERON RAMASE, CAMPRUBI, DASCEN, DERMISA, DICTATOR, EBYP, FAIN, GARU, INAUXA, INELSA, JANSANA, NORTHROP FURET, NUBE, PRIM, RAMASE SA, SALOU, TOT ELEVACIÓ, YELAMOS.

### **Empreses convocades i no assistents:**

ASVALL, ASYMOSA, CEMAR, CITYLIFT, CONDAL, DOMO ELEVACIÓN, ELECAT, ELEDEVALL, ELEVAGRUP 2000, EMA, FEMI, INGESOR, INTEGRAL, KONE, MARVI, MILAN, OMEGA TARRACO, ON LEVEL, ORONA, RUBORI, SERVIELEVA, SOLVER, TEAMS, TK ELEVADORES, TORNALIFT, TROISI, VICO METALL.

## **O R D R E D E L D I A**

- 1) Lectura i ratificació d'aprovació de l'acta de l'Assemblea General Extraordinària celebrada el 15 de desembre de 2020.**

Aprovada per unanimitat.

- 2) Informe del President: Memòria de l'exercici 2021 GEDAC que conté:**

El President inicia l'Assemblea parlant sobre el que ha estat aquest 2021 comentant que la pandèmia, al nostre sector, ha afectat però ens hem sabut adaptar en tot moment. Ara venen nous reptes com la manca de subministres i l'augment dels preus de les matèries primes.

Es recorda que es van presentar tres projectes per optar als fons Next Generations però per ara els governs aposten per les millores energètiques així s'espera que en un futur hi hagi més opcions per accedir als ajuts NG dels que hi ha ara.



S'haurà d'estar atent a la renovació del Conveni Siderometal·lúrgic ja que hi haurà una inflació important, i també a la reforma laboral anunciada.

Finalment es comenta que és important que les empreses s'impliquin més en la formació professional per la necessitat d'incorporar operaris.

#### ▪ **Circulars i Comunicats**

Durant el 2021 s'han enviat un total de 46 circulars i comunicats.

#### ▪ **Juntes, Assemblees i reunions Feeda**

S'informa als socis que el 22 de febrer del 2021 es va convocar una reunió de Junta de Govern Extraordinària per tal de decidir el vot del Gremi en les eleccions a la presidència de Pimec.

També s'informa als presents que hi ha un nou director a FEEDA, el Sr. Jose Carlos Frechilla, una persona que ha treballat tota la vida en el sector i que actualment no està vinculat a cap empresa.

El President, com a representant del Gremi, assisteix a les reunions del grup de Comissió de Digitalització de la FEEDA que es va constituir fa uns mesos. Un dels projectes presentats pels fons Next Generation, és precisament el de la digitalització.

La Comissió de FEEDA va subdividir en tres parts el projecte:

- Digitalització.
- Documentació dels ascensors al núvol.
- Connexió telemàtica dels ascensors a diferents nivells.

A la Comissió es treballa amb l'objectiu d'elaborar una guia sobre protocols d'adaptació per a les empreses.

#### ▪ **Relacions institucionals**

Durant el 2021 el Gremi ha mantingut reunions de treball i contactes amb les següents institucions:

Comissió del Metall a Pimec.

ACM: Associació Catalana de Municipis.

Col·legi d'Enginyers Tècnics: es va proposar un conveni per a certificar operaris, però a dia d'avui no està en marxa.

Gremi de Constructors d'Obres.

Turboiber: S'està renovant l'acord d'ascensors de velocitat reduïda i s'està treballant un acord nou pels plans de manteniment que demanarà la nova ITC.

Bureau Veritas

Associació OBRA

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Rehabilita

BCN sostenible.

SPRO: gestió de matrícules.

Es recorda que el Gremi disposa del portal telemàtic per l'enviament de documentació certificada "iGedac".





#### ▪ **Formació i qualificació personal tècnic**

S'han realitzat 35 cursos per a prevenció de riscos laborals amb un total de 178 alumnes. Hi ha hagut un total de 2 edicions del Certificat de professionalitat, presencial a Barcelona, que han aportat 28 operaris nous al sector.

Per l'acreditació de competències ha estat un total de 86 treballadors els acreditats. Es comenta que l'acreditació de competències per experiència laboral s'oferirà per l'Administració pública el 2022 però a dia d'avui no és té informació sobre el funcionament. En aquests moments, durant tot el 2022 estarà vigent el conveni del Gremi.

Es va demanar col·laboració al Col·legi d'Enginyers Tècnics de Barcelona per implementar l'opció del Certificat de Persones, però es va desestimar per sumar-nos a la iniciativa de FEEDA que portava el tràmit molt avançat.

Es tracta d'una habilitació concedida per ENAC un cop verificats els protocols que està treballant FEEDA. Els avaluadors també hauran d'estar homologats.

El Gremi està treballant en aquesta línia i així tenir una opció més de certificació. El certificat caldrà renovar-lo cada 5 anys.

Altres formacions són els cursos de soldadura i de bombers. S'agraeix a les empreses Asvall i Kone la seva col·laboració en aquests últims.

#### ▪ **Atenció telefònica i consultes rebudes**

S'han rebut 1161 consultes, 625 de caire general i 511 sobre formació d'operaris.

#### ▪ **Premsa i comunicació**

Han hagut publicacions a La Vanguardia, El Periódico, revistes CIC de la construcció, i la sectorial d'Ascensores y Montacargas.

#### ▪ **Altres dades i col·laboracions**

Actualment el Gremi compta amb 75 empreses agremiades que representen 150 vots.

L'assegurança col·lectiva s'ha renovat amb la participació de 23 empreses i un total de 24.569 aparells assegurats.

La Memòria mostra les institucions on el Gremi és membre així com la composició de la Junta de Govern.

### **3) Lectura i aprovació, si s'escau, del pressupost d'ingressos i despeses previst per l'exercici 2022. S'adjunta.**

La Tresorera, Sra. Montserrat Llobregat presenta el pressupost del 2022, molt semblant al del 2021. No s'han augmentat les quotes i es mantenen el nombre d'aparells i vots.

Les partides d'acreditacions per competències i autorització de matrícules s'han ajustat al que realment s'ingressa i la resta de partides s'han mantingut. Es calcula un total de 302.224 € d'ingressos.



A les despeses s'afegeix la partida d'UPM, degut a que aquest any el Gremi s'ha tornat a afiliar. Es preveu seguint fent publicitat per això es manté la partida pressupostaria i s'intentarà trobar altres vies de publicació. L'IVA no deduïble és el mateix que l'exercici anterior ja que la previsió és que es mantingui l'activitat. El pressupost del 2022 queda aprovat per unanimitat.

#### **4) Situació de les convocatòries i subvencions en matèria de Rehabilitació.**

El Sr. Jordi Sarrats, Vicepresident, comença el punt recordant que el Gremi és membre de l'Associació OBRA i assisteix a les juntes en condició de vocal.

Sobre els fons Europeus Next Generations s'explica que es van mantenir reunions amb persones d'alt nivell de la Generalitat, amb FEEDA i Confemetal per tal de presentar projectes i obtenir part de les subvencions.

Finalment el Govern no ha contemplat partides per l'accessibilitat i la majoria dels fons s'ha destinat a actuacions de sostenibilitat ambiental i eficiència energètica.

Els propers dies hi ha una reunió amb l'Agència Catalana de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya on, com a representants del sector, es vol recordar que no es poden obviar els ajuts per accessibilitat ja que socialment són molt importants.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona espera que l'any vinent hi hagi més convocatòries, a diferència del Consorci metropolità que no en té previstes.

Un soci comenta que l'àrea metropolitana no rep diners i demana al Gremi que traslladi la demanda per tal que arribin més ajuts a altres àrees que no sigui només Barcelona.

El Vicepresident li contesta que es recull el comentari i que es treballarà el tema procurant parlar amb l'Agència de l'Habitatge o els Ajuntaments dels municipis.

#### **5) Assessor Tècnic: Modificacions norma d'inspecció 192.008**

La Norma es divideix en dues parts diferenciant els ascensors lents dels de velocitat superior a 0,15 m/s. Els punts més destacades de la primera part, ascensors de velocitat superior a 0,15 m/s son:

- La posada en servei d'aquests ascensors haurà de ser a través d'una inspecció d'un Organisme de Control.
- El titular passa a ser un gran protagonista i, entre altres obligacions, haurà de disposar de les dades de les inspeccions anteriors.

Es recomana que les empreses plantegin incorporar un *annex* als contractes de manteniment que mantenen amb els seus clients, informant-los de les obligacions que tindran els titulars tan així s'aprovi la modificació de la norma.

L'Assessor Tècnic fa una lectura resumida de quines son aquestes principals obligacions en una presentació gràfica.

La segona part tracta els ascensors de  $V \leq 0,15$  m/s





És important tenir clar que els ascensors no han de complir la norma UNE EN 81-41 si no la complien quan es van posar en servei al mercat.

### **Comentaris nova ITC. Titulars i normativa.**

La nova ITC es preveia que surtis publicada el juliol del 2022, però aquesta data ja no és considerada vàlida, donat a que el document encara s'ha de sotmetre a revisions dels Ministeris implicats, Comissió Europea, Consell d'Estat i reunions de les CCAA (Grup de la Unitat de Mercat - GUM), entre altres tràmits per tant no se sap quan estarà enllestida la ITC.

El passat novembre FEEDA va celebrar la IV Jornada de la Elevació amb participació de representants del Ministeri d'Indústria i personalitats. La Jornada va destacar els punts més rellevants de la pròxima ITC comparats amb l'actual:

- Caldrà una inspecció inicial abans de la posada en servei.
- Les empreses hauran de disposar d'un Pla de manteniment per a cada ascensor.
- Igualment hauran de tenir un tècnic titulat en plantilla.
- Les inspeccions les haurà de contractar el titular de l'aparell.
- Haurà d'haver un control de l'horari de la realització del manteniment.
- Els ascensors de més de 24 anys hauran de realitzar la inspecció periòdica cada 2 anys.

A criteri de FEEDA, els punts forts de la nova ITC són la millora de la seguretat i que el titular és el responsable de custodiar la documentació.

Un soci pregunta si caldrà signar de nou la documentació quan hi hagi canvi de president de la comunitat. Es contesta que el titular és la comunitat i signa el president com a representant en aquell moment.

### **6) Assessor Jurídic: Novetats respecte a la durada dels contractes.**

L'Assessor Jurídic, Vicenç González, informa als presents que estan havent inspeccions de Treball en les que majorment estan demanant els Plans d'Igualtat que afecten a empreses de més de 100 treballadors/res i, a partir del març del 2022, a les empreses de més de 50.

A part, les empreses de més de 50 treballadors/res han de disposar d'un Registre retributiu sobre la comparació salarial entre homes i dones en el mateix lloc de feina i justificar les diferències en cas d'existir.

L'Assessor informa també que cal que totes les empreses tinguin establert un Protocol d'assetjament, independentment del nombre de treballadors/res i es recorda novament la obligatorietat del Registre horari de la jornada laboral per a totes les empreses.

### **Pinzellades a la situació laboral actual.**

L'Assessor Jurídic continua comentant que en el basant salarial hi haurà el problema de la inflació. Es recorda la Sentència del Tribunal Suprem on es va considerar temps de treball efectiu l'itinerari de casa al lloc de treball i la sentència del 2019 on es considera clàusula abusiva la duració de més de 3 anys dels contractes de manteniment.



## 7) Precs i preguntes

Un soci pregunta si Industria podria enviar un requeriment a les empreses per demanar les inspeccions periòdiques caducades que no han estat sol·licitades tal i com s'havia fet anys enrere.

Així Indústria té un resum d'inspeccions pendents i pot enviar els avisos a les comunitats de propietaris per tal que aquestes les sol·licitin.

Des del Gremi es contesta que aquesta qüestió ja ha estat traslladada a Industria en nombroses ocasions però que es tornarà a comentar.

I sense més assumptes per tractar, s'aixeca l'Assemblea a les 20:30 hores del dia setze de desembre de dos mil vint-i-un.

Vist-i-plau

El President

La Secretària de Junta

ESBORRANY ACTA