



Esborrany acta assemblea ordinària 16/06/2021

**ACTA DE LA REUNIÓ DE L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DEL GREMI EMPRESARIAL D'ASCENSORS DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 16 DE JUNY DE 2021**

---

A Barcelona a les 17:30 hores del 16 de juny de 2021 es reuneix en primera convocatòria l'Assemblea General Ordinària del Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya, a l'Hotel Gallery, carrer Rosselló, 249 de Barcelona, amb l'assistència de les empreses relacionades a continuació:

**Empreses assistents i representades:**

ACRESA-CARDELLACH, ASMON, ASPRAT, ASZENDE, BAMASA, BARO, CATALUNYA, CRUXENT-EDELMA, EBYP, ELEVA.DOR, ELEVAMON, ENINTER, EPSILON, ERSCE, FAIN, GARU, INELSA, INGESOR, JORDÀ, LÁZARO, MAGG, NUBE, PRIM, SALES, SCHINDLER, SERRA, SETEL, SOLER, TROISI, ZARDOYA OTIS.

**Empreses que excusen l'assistència:**

CALDERON-RAMASE, CAMPRUBI, DICTATOR, INAUXA, MAR, RAMASE S.A, TK ELEVADORES, TOT ELEVACIÓ, YELAMOS.

**Empreses convocades i no assistents:**

ABELIFT, Accessibilitat FARRE, ASGI, ASVALL, ASYMOSA, BCN, CEMAR, CITYLIFT, DASCEN, DERMISA, DOMO ELEVACIÓN, ELEDEVALL, ELEVAGRUP 2000, EMA, FEMI, GA-LO, INTEGRAL, JACA, JANSANA, KONE, MARVI, MILAN, NORTHROP, OMEGA TARRACO, ON LEVEL, ORONA, RUBORI, SALOU, SERVIELEVA, SOLVER, TEAMS, TORNALIFT, VICOMETALL.

**ORDRE DEL DIA**

- 1) **Lectura i aprovació, si escau, de l'acta de l'Assemblea General Ordinària celebrada el 17 de juny 2020.**

Aprovada per unanimitat.

- 2) **Informe del President. Balanç del primer semestre exercici 2021. Reunions Feeda i altres entitats.**

El President inicia l'Assemblea donant la benvinguda als socis presents després de dues Assembles telemàtiques.

Es comenta que el sector ha estat essencial durant la pandèmia i que els únics obstacles que s'han pogut trobar han estat en hotels que es trobaven tancats o bé manteniments que no s'han pogut realitzar per no poder accedir. Ha estat un any atípic, però s'ha pogut treballar.

A continuació es parla sobre diferents assumptes del primer semestre de 2021:



A la FEEDA s'han renovat els càrrecs de Junta i hi ha un nou President, el Sr. Antonio Pérez de l'Empresa Imem Ascensores a Cantàbria. El Gremi continua present a la Junta com a Vicepresident Primer.

Pimec també ha celebrat eleccions aquest 2021 i hi ha un nou President, el Sr. Antoni Cañete, que ocupava fins ara el càrrec de Secretari General, que ha passat al Sr. Josep Ginesta. El Gremi segueix col·laborant dins la Comissió de Metall.

S'informa que el Gremi s'ha tornat a associar a UPM per decisió en Junta de Govern. També hi ha un nou President a l'entitat, el Sr. Jaume Roure que també ho és de la Federació de Gremis d'Automoció.

El President detalla que el Gremi ha presentat a la Generalitat de Catalunya la sol·licitud en relació a tres projectes enfocats a: Digitalització, Millora energètica i Millora d'habitabilitat per tal d'accedir als fons Europeus Next Generation.

En matèria de digitalització, s'ha creat una cinquena comissió dins la FEEDA per tal de generar una guia sobre connexió en ascensors i documentació digital segons es demana en l'esborrany de la ITC. El President incideix que s'haurà de vigilar amb el tema de seguretat en la contractació de serveis de connectivitat ja que les dades que dona l'ascensor son del client i les cedeix al mantenidor per tal que pugui realitzar un bon manteniment. En aquests casos serà important ser propietaris de la connexió.

Comenta que s'han presentat al·legacions a l'esborrany de la ITC i quan es disposin de més dades es valorarà la realització d'una jornada específica.

Finalment s'indica que s'està treballant per disposar el més aviat possible d'una nova via per la certificació del personal que es la "Certificació de persones" i que ha de fer-se a través d'entitats acreditades per ENAC.

### **3) Lectura i aprovació, si escau, del tancament de l'exercici 2020. S'adjunta.**

*Informem als socis que tenen a la seva disposició al Gremi, la documentació per a comprovacions i consultes.*

La Tresorera, Sra. Montserrat Llobregat, exposa els resultats de l'exercici 2020. Hi ha un excedent de 33.132,59 €, que passaran a aplicar-se al fons social.

S'ha realitzat inventari de material i ha augmentat la tresoreria.

Es reflexa la partida de soldadura i autorització matrícules ja que estaven pressupostades, però no hi ha hagut ingressos. Se segueix apostant per augmentar la despesa en publicitat ja que ha disminuït la despesa en representació.

Per la situació del sector es va considerar oportú realitzar una donació a Caritas.

L'IVA deduïble del 2020 ha sigut del 16% i del 2021 serà del 13% ja que hi ha una disminució de l'activitat comercial.

Es mostra la comparativa entre ingressos i despeses i l'evolució del patrimoni net que ha augmentat els darrers anys.

A data del 2021, el pressupost del Gremi es basa en 150 vots i 163.000 aparells.

S'aprova per unanimitat el balanç de tancament de l'exercici 2020.



#### **4) Anotacions sobre la Convocatòria d'ajuts d'Habitatge a Barcelona i contactes amb OBRA.**

El Vicepresident, Jordi Sarrats, fa un resum sobre els ajuts que hi ha actualment i la participació del Gremi en diferents seccions:

El Consorci de l'Habitatge va enviar un esborrany de la convocatòria i s'observa que es mantenen els mateixos conceptes que fins ara i s'inclou, com s'havia comentat en altres assemblees, el concepte de competència competitiva.

Des del Consorci de l'Àrea Metropolitana, no hi ha previst que sortint ajuts pel sector, però sí que hi ha previst ajudes específiques per eficiència energètica.

L'Agència de l'habitatge continua tenint vigents els préstecs per a comunitats de propietaris, però aquests no estan sent sol·licitats.

En temes de rehabilitació el Gremi participa en:

Barcelona Renewable 2030: La idea és tenir una única Oficina on centralitzar tota la rehabilitació. Aquesta Oficina voldrà tenir mediadors amb les comunitats de propietaris i el Gremi s'ha ofert per ajudar a definir el personal per pugui assessorar.

OBRA, l'Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica: El Gremi és vocal i continua participant en les reunions.

A Més Barcelona i +Aprop: el Gremi té presència

REPAREH, realitza estudis sobre rehabilitació energètica d'edificis.

Rehabilita: El Gremi tornarà a participar en l'edició del 2021.

#### **5) Assessor Tècnic:**

##### **✓ Nova ITC i al·legacions presentades pel sector.**

L'Assessor Tècnic Joan Carles Fernández comença la ponència recordant que la ITC segueix sent un esborrany i detalla que van ser només 2 empreses les que van contestar al Gremi aportant al·legacions i 3 les que es van oferir a col·laborar per treballar en el plec d'al·legacions.

El total d'al·legacions presentades per associacions i empreses del sector van ser de 213, de les que 49 van ser remeses pel Gremi. El total, comptant les presentades per sindicats, organismes de control i altres, van sumar unes 500.

De les 213 i, després de ser analitzades pel Grup de treball de Feeda, es va acordar presentar 87 al·legacions al Ministeri, de les quals 17 corresponien a les enviades pel Gremi.

A continuació es mostren algunes de les al·legacions enviades, a l'espera de resposta:

- Eliminar, en la posada en servei, la inspecció inicial i l'acta de assaig del control final.
- Incloure en el contracte de manteniment les obligacions del titular de la instal·lació.
- L'empresa conservadora no deixi fora de servei una instal·lació si no és per ordre d'un organisme de control o de l'Administració.
- Incloure el mal ús de la instal·lació com a causa d'accident.
- Eliminar la referència de la garantia de 2 anys.
- Eliminar la obligació de l'empresa conservadora a deixar fora de servei una instal·lació per termini vençut de la inspecció periòdica.



- Eliminar l'informe tècnic quan dones d'alta un ascensor en manteniment.
- Eliminar la referència de la durada per realitzar un manteniment.
- Eliminar la referència de l'hora d'inici i finalització dels treballs de manteniment.
- Eliminar la referència de treballs a realitzar per 2 persones.
- Incloure una taula de les modificacions importants.
- Eliminar la reducció a la meitat de les inspeccions periòdiques d'ascensors de més de 24 anys
- Eliminar el defecte de mal manteniment.
- Eliminar les mesures de seguretat de l'Annex VI referent a les modificacions de contrapès.
- Eliminar que un rescat en un ascensor de pública concurrència l'han de realitzar 2 operaris.
- Augmentar el termini per la substitució de les guies cilíndriques.

La FEEDA ha presentat al Ministeri les següents al·legacions:

- Intervenció de 2 tècnics en activitats de manteniment i reparació.
- L'eliminació de sistemes de qualitat.
- Inspecció inicial prèvia al registre de l'ascensor.
- Contingut pla de manteniment.
- Posar fora de servei un ascensor amb la inspecció caducada.
- Competència conservador ascensor segons annex X.

✓ **Presentació proposta d'acord amb Turboiber per la continuïtat de les legalitzacions d'ascensors i Plans de manteniment.**

Es recorda que segueix vigent l'acord signat en el seu dia per a la legalització d'ascensors lents i s'informa que s'han ampliat els serveis a altres tipologies d'instal·lacions.

Per altra banda, s'ha arribat a un acord pel disseny d'un programa d'elaboració de plans de manteniment per als diferents tipus d'ascensors i que es posaria a disposició de les empreses agremiades. El projecte es troba en fase molt avançada i, en aquest moments, s'està treballant en l'estudi de la personalització que cada empresa aplicarà per als seus ascensors. Es recorda que des de l'entrada en vigor de la nova ITC es disposarà d'un any per tenir els Plans de manteniment segons la UNE 58720:2020.

✓ **Comentaris RD 298/2021, de 28 d'abril que modifica el RD 88/2013 de 8 de febrer que aprova la ITC Ascensors.**

A final d'abril, es va publicar el RD 298/2021 que modifica tots els reglaments del sector vinculats a la seguretat industrial, entre ells el d'ascensors, modificant el RD 88/2013, de 8 de febrer que aprova la ITC d'ascensors.

En l'actualitat resta vigent el R.D. 88/2013, que indica que s'ha de tenir un tècnic titulat en plantilla. Quan sigui vigent la nova ITC, les empreses hauran de tenir com a mínim un tècnic titulat competent contractat a jornada laboral complerta.

El RD 298/2021 ve a determinar, abans de l'entrada en vigor d'aquesta nova ITC, que a partir de l'1 de juliol de 2021, les empreses han de tenir un tècnic titulat universitari contractat com a responsable tècnic i a jornada laboral complerta. També, segons la disposició transitòria única, es determina per les empreses ja habilitades, el termini d'un any per a la seva adaptació.



L'Assessor Tècnic fa menció a altres actuacions i serveis del Gremi, explicant que es continuen realitzant reunions amb el Servei de Seguretat d'Instal·lacions, amb l'objectiu principal d'iniciar el contacte per l'anàlisi de l'impacte de la nova ITC en la nostra Comunitat.

La nostre iniciativa és receptiva per part dels responsables del Servei, acordant el seu inici tant aviat quan sigui publicada la ITC de forma definitiva.

A la darrera reunió es va presentar una petició per ampliar el termini en els canvis de les guies cilíndriques, recolzat a l'informe presentat pel Gremi l'any 2015 i que fixava unes condicions a més llarg termini donat l'elevat nombre d'ascensors amb aquest tipus de guies a Catalunya.

Aquesta petició va ser acceptada i, per part de la Generalitat, es presentarà al Ministeri una proposta de modificació dels terminis indicats en l'esborrany de la nova ITC.

Col·legi d'Enginyers Graduats i Tècnics Industrials de Barcelona: S'estableix un marc de col·laboració entre el Col·legi i el Gremi amb la finalitat de tenir accés a les seves llistes de borsa de treball i el tractament prioritari de les nostres necessitats de contractació d'enginyers.

Bureau Veritas: Es mostra als assistents el conveni acordat amb ECA Bureau Veritas per la revisió dels eixos dels grups tractors mitjançant prova d'ultrasons. Els imports establerts beneficien les empreses agremiades.

## **6) Precs i preguntes.**

Els socis pregunten sobre l'esborrany de la nova ITC, per la moratòria de les guies cilíndriques i què es considera una modificació important ja que quan entri en vigor la nova ITC totes les modificacions importants hauran de ser inspeccionades per un organisme de control.

En general els dubtes sobre la ITC són difícils de resoldre ja que a dia d'avui és un esborrany i hi ha varis assumptes no definits.

Es pregunta també si l'enginyer haurà d'estar col·legiat. No necessàriament.

Per finalitzar l'Assemblea el President informa als socis que en la última Junta de Govern es va valorar la feina de la Beatriu de la Fragua decidint promocionar-la a gerent del Gremi.

I sense més assumptes per tractar, s'aixeca l'assemblea a les 20:00 hores del dia setze de juny de dos mil vint-i-un.

Vist-i-plau

El President

La Secretària de Junta