

L'ascensor en la comunitat de propietaris

El Gremi d'Ascensors recorda que els ascensors són màquines potencialment perilloses i cal vigilar pel seu correcte manteniment i l'ús adequat per part dels usuaris

Els ascensors han de passar inspeccions obligatòries per normativa, cada dos, quatre o sis anys, en funció del tipus d'edifici, plantes servides o nombre total d'habitadges.

La reglamentació publicada el 2013 va introduir uns canvis importants, fins el punt que un ascensor pot quedar "fora de servei" com a resultat d'aquestes inspeccions. L'acta d'inspecció pot indicar defectes lleus, greus o molt greus. El defecte greu es aquell que assenyalava un perill per a la seguretat i disposarem d'un termini de 6 mesos per corregir-lo, de no fer-lo en el termini establert podria

suposar deixar fora de servei l'ascensor, amb la molèstia que això comporta als usuaris.

El parc d'ascensors a Catalunya s'eleva per sobre de les 202.000 unitats suposant milers de viatges els que realitzen diàriament. Els ascensors són màquines potencialment perilloses i tot estar acostumats a conviure amb aquestes instal·lacions hem de vigilar pel seu correcte manteniment i l'ús adequat per part dels usuaris i veïns. Les inspeccions les duen a terme els organismes de control i són aquests organismes que insten a les empreses conservadores, en el cas de defectes greus no corregits, ha deixar fora de servei els ascensors. La correcció dels defectes haurà

de ser comunicada pel titular (o la mateixa empresa conservadora a instàncies d'aquell) a l'organisme de control que haurà de realitzar una nova visita d'inspecció de verificació, que denominem "segona visita".

A Catalunya trobem un nombre d'ascensors amb defectes per esmenar, com a resultat de les inspeccions. Aquesta situació preocupa al Gremi d'Ascensors i cal conscienciar als titulars de les instal·lacions de la importància de complir la normativa per a la seguretat dels usuaris i de les instal·lacions en general.

LA REGLAMENTACIÓ QUE VINDRÀ

Els ascensors, igual que passa amb altres màquines o instal·lacions, han de disposar d'un manual d'instruccions d'ús i funcionament de la pròpia instal·lació, i el titular de l'ascensor haurà de custodiar aquesta documentació. També es el propi titular o la comunitat de propietaris qui ha de sol·licitar la propera inspecció periòdica, al respecte l'empresa conservadora avisarà prèviament del termini de caducitat.

Aquelles comunitats que volen instal·lar un ascensor han de tenir



L'ascensorista aconsellarà en relació a la tipologia de l'aparell més adequat a instal·lar i valorarà l'impacte de les obres auxiliars

present aspectes com la viabilitat del projecte i necessitaran l'assessorament de les empreses, com també conèixer les possibilitats de subvencions o ajuts de les administracions públiques.

L'ascensorista aconsellarà en relació a les condicions de l'edifici i a la tipologia de l'aparell més adequat a instal·lar i valorarà l'impacte de les obres auxiliars, a més de tenir present conceptes tan importants com l'accessibilitat, i l'afavoriment de l'estalvi energètic.

Perque el seu ascensor estigui

ben cuidat i vostè tranquil, faci compliment de les seves obligacions com a titular, asseguri un bon ús de la instal·lació i en el cas de qualsevol dubte, mantingui una comunicació freqüent amb la seva empresa conservadora.

Més informació

GREMI EMPRESARIAL
D'ASCENSORS DE CATALUNYA
- GEDAC -
www.gedac-gremi.org

Les inspeccions estan regulades per normativa

Organisme de control autoritzat
Generalitat de Catalunya

DATA INSPECCIÓ: _____
NÚMERO CERTIFICAT: _____

RAE: _____

APARELL ELEVADOR INSPECCIONAT D'ACORD AMB LA NORMATIVA VIGENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

RESULTAT DE LA INSPECCIÓ: FAVORABLE

La propera inspecció s'ha de fer abans de:

MES | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |

ANY | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |

APARELL ELEVADOR INSPECCIONAT D'ACORD AMB LA NORMATIVA VIGENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

RESULTAT DE LA INSPECCIÓ: FAVORABLE

Ascensor aturat per defectes

Aquest ascensor presenta defectes que cal esmenar abans de 6 mesos. L'incompliment del termini suposarà l'aturada de l'aparell.