



## **ACTA DE LA REUNIÓ DE L'ASSEMBLEA GENERAL EXTRAORDINÀRIA DEL GREMI EMPRESARIAL D'ASCENSORS DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 15 DE DESEMBRE DE 2020**

A Barcelona a les 11:00 hores del dia 15 de desembre de 2020 es reuneix en segona convocatòria l'Assemblea General Extraordinària del Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya, per videoconferència, amb l'assistència de les empreses relacionades a continuació:

### **Empreses assistents i representades:**

Asgi Grup Orona, Asmon, Asprat, Aszende, Bamasa, Ebyop, Elevador, Eninter, Epsilon, Ersee, Fain, Galo Grup Orona, Garu, Inelsa, Jordà, Kone, Northrop Furet, Prim, Sales, Schindler, Serra, Servieleva, Soren, Soler, Tot Elevació, Yelamos.

### **Empreses que excusen l'assistència:**

Abelift, Acresca-Cardellach, Cruxent-Edelma, Zardoya Otis.

### **Empreses convocades i no assistents:**

Accessibilitat Catalunya, Activa ADM, Asvall, Asymosa, Baró, BCN, Ramase S.L., Camprubí, Catalunya, CityLift, Dascen, Dermisa, Domo Elevación, Dictator, Eledevall, Eleva Grup 2000, Elevamon, Ema, Femi, Group Elevació, Inauxa, Ingesor, Integral del Ascensor, Jaca, Jansana, Lázaro, Magg, Mar, Marvi, Nube, Omega Tarraco, On Level, Orona, Ramase S.A., Rubori, Salou, Serrot, Setel, Solver, Teams, ThyssenKrupp, Tornalift, Troisi, Vico-Metall.

## **ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i ratificació d'aprovació de l'acta de l'Assemblea General Extraordinària celebrada el 17 de juny 2020.**

Aprovada per unanimitat.

- 2) Informe del President. Memòria de l'exercici 2020 GEDAC.**

El President inicia l'Assemblea explicant que les reunions previstes per l'any 2020 no s'han pogut realitzar totes de forma presencial, per exemple, el 28 d'abril el Gremi havia previst celebrar una jornada per a informar de l'esborrany de la nova ITC i es va haver d'anul·lar.

La ITC ja té data d'entrada en vigor: el juliol del 2022.

La comissió de normativa de FEEDA està treballant en aquest esborrany i hi ha temps fins el 28 de gener per fer arribar les esmenes que es creguin oportunes.

### **✓ Circulars i comunicats.**

Es passa resum de les circulars i comunicats, amb un total de 74 comunicacions enviades als agremiats aquest 2020, on s'observa que una gran majoria estan relacionats amb el COVID-19.

Es destaca el comunicat de 3 d'abril del president sobre el manteniment dels ascensors durant l'estat d'alarma. Va ser necessari l'enviament d'una nota aclaridora a la interpretació del BOE, ja que no s'especificava si el manteniment dels ascensors es considerava un servei essencial.



Igualment destacar l'actualització constant en la pàgina web del Gremi de documents i enllaços d'interès.

El Gremi ha realitzat un seguit de consultes aquest 2020, més de 10, entre les que ressenyem:

- Consulta al Consorci de l'Habitatge de Barcelona sobre la instal·lació d'ascensors per l'exterior en edificis existents. Aquesta consulta va estar plantejada per un agremiat.

A l'octubre es va rebre la resposta següent: "es vetlla per la seguretat de les persones i els recorreguts d'evacuació, el que implicarà moltes vegades haver de passar per l'interior dels habitatges. Així doncs, hauran de buscar-se alternatives en aquesta línia".

- Consulta al Consorci d'Habitatge de Barcelona sobre la convocatòria d'ajuts, ja que es tractava d'igual manera els ascensors de velocitat superior i inferior a 0,15 m/s.

En la resposta, indiquen que la convocatòria promou la millor opció tècnica possible, però si els ascensors lents són una opció millor per edificis unifamiliars, ho tindran en compte de cara a properes convocatòries.

- Consulta al Servei de Seguretat d'Instal·lacions sobre el defecte greu en inspeccions periòdiques: determinar si cal posar la "toma de terra" en ascensors que es regeixen amb el Reglament de 1966 i que van ser instal·lats anteriorment al Reglament de baixa tensió de 1955 que no obliga a posar toma de terra.

La resposta no va ser aclaridora i s'ha enviat a la comissió de Normativa de FEEDA.

#### ✓ **Juntes, Assemblees i reunions FEEDA.**

Hi han hagut reunions amb FEEDA, Organismes de Control, Col·legi d'Administradors de Finques i l'Associació Catalana de Municipis.

Cal destacar que al Col·legi d'Administradors es va incidir en l'actual casuística de les Comunitats de propietaris, indicant que són necessàries certes reunions per aprovar els pressupostos de les inspeccions periòdiques, sobretot si hi ha defectes greus, i que no s'haurien d'ajornar.

#### ✓ **Relacions institucionals.**

S'han mantingut reunions amb el Consell de Gremis que informa que hi ha iniciades reclamacions sobre els canvis de circulació que s'estan realitzant a Barcelona.

Degut a la situació de pandèmia s'ha reunit sovint el col·lectiu de gremis per trobar assessorament.

La majoria de reunions realitzades a PIMEC han estat al voltant de la pandèmia i la situació econòmica dels ERTO's.

Es recorda el tema de Barcelona Sostenible pels punts verds de reciclatge de les empreses de Barcelona.

Hi ha la nova aplicació per aparcar a càrrega i descàrrega: SPRO. S'han gestionat prop de 1500 matrícules que corresponen a 58 empreses.

Es recorda que el Gremi disposa del portal telemàtic "igedac" el qual certifica l'enviament de documents i és compatible amb la ITC.

#### ✓ **Formació i qualificació personal tècnica.**

La formació dels cursos del certificat de professionalitat d'ascensors IMAQ0110 que es realitzen a l'Escola Salesians a Barcelona, és presencial i actualment els alumnes estan fent pràctiques en les empreses.

Cal destacar que es l'únic centre formatiu a tot Catalunya on s'imparteix aquesta formació amb la participació i col·laboració del Gremi.

El nombre d'alumne que han aconseguit el certificat de qualificació és de 30. Al novembre es va iniciar un nou curs amb 12 alumnes.



El Gremi continua treballant en les convocatòries per l'Acreditació de competències. Aquest 2020 s'han acreditat un total de 84 tècnics.

Les convocatòries estan obertes de forma permanent tot i que aquest 2020 es va aturar la que hi havia en marxa a l'abril per donar prioritat a la informació de la situació d'emergència.

El total de cursos de formació en prevenció de riscos laborals ha estat de 20 amb un nombre de 163 treballadors formats. Donem importància a que s'està impartint la formació reglada de prevenció de riscos als alumnes dels cursos d'ascensors.

La formació de bombers de la Generalitat de Catalunya, a l'Institut de Seguretat Pública, habitualment la realitza l'empresa Asvall, a qui se li agraeix el servei que dona.

Aquest any de pandèmia no s'han pogut realitzar altres formacions en lloc de Catalunya per tant altres empreses col·laboradores no han pogut participar-hi.

També s'han fet xerrades i col·laboracions amb els instituts de formació com es habitual, per a captar alumnes.

#### ✓ **Atenció telefònica i consultes rebudes.**

S'han rebut 1531 trucades, de les quals 891 generals, 580 sobre qualificació i 60 dirigides als assessors tècnic i jurídic, a més de les ateses per correu electrònic.

#### ✓ **Premsa i comunicació.**

Aquest 2020 s'ha invertit més en publicitat, s'ha sortit al CIC, al Periódico, La Vanguardia i a la revista d'Ascensors i muntacàrregues.

#### ✓ **Altres dades i col·laboracions.**

Hi ha 79 empreses agremiades. Es destaca que hi ha menys empreses que l'any anterior, ja que hi han hagut varies absorcions. Es mantenen un total de 161.000 aparells, 154 vots i hi ha 21 empreses en l'assegurança col·lectiva de segon tram del Gremi amb un total de 24.569 aparells assegurats.

Es presenta la composició de la Junta de Govern i staff dels assessors i personal.

S'aprofita el moment per recordar els productes que el Gremi disposa a la venda, així com indicar que Gedac és marca registrada i que hi ha un acord per usar-la.

### **3) Lectura i aprovació, si s'escau, del pressupost d'ingressos i despeses previst per l'exercici 2021.**

La Tresorera, Sra. Montserrat Llobregat presenta el pressupost del 2021 que s'ha realitzat amb la informació de l'exercici anterior. Es manté el nombre de vots, tot i que hi ha 4 menys degut a varies absorcions d'empreses. Els aparells han augmentat en 2.500. Destacar que aquest 2021 no s'augmentaran les quotes.

S'han tingut en compte els ingressos per calibratge i l'acreditació de competències, així com la gestió de l'àrea DUM. Tot plegat es calcula un total de 310.181 € d'ingressos.

Pel que fa a les despeses, hi ha les mateixes partides que l'exercici anterior però ajustades a la casuística de 2021, per exemple, s'ha ajustat la partida dels assessors, FEEDA i Pimec es mantenen i s'han reduït les despeses en dietes i viatges i s'ha augmentat la partida de publicitat.

El pressupost del 2021 queda aprovat per unanimitat.

### **4) Resum de la convocatòria d'ajuts d'Habitatge i contactes OBRA.**

El 14, 27 de gener i 2 de març es van poder realitzar les reunions d'OBRA presencials, i telemàticament la del 28 de maig.



Es comenta que es va fer una col·laboració amb l'Institut de Recerca d'Energia de Catalunya, per estudiar l'impacte positiu de les rehabilitacions en l'eficiència energètica, per exemple convertir entresols i plantes baixes en habitatges.

El 2020 ha estat un any difícil amb els ajuts. El president i vicepresident, es van reunir amb el grup d'Esquerre Republicana a l'Ajuntament de Barcelona per demanar un cop de mà en el tema de les subvencions i intentar tornar a generar interès per tal que l'Administració tregui aquest tipus d'ajuts.

Finalment van sortir les subvencions, però de poca durada i poc temps de vigència. Ha estat una convocatòria curta, amb molta casuística.

OBRA no s'ha tornat a reunir des del mes de maig pel tema pandèmic.

## 5) Assessor Tècnic:

### ✓ Nova ITC i UNE de manteniment.

L'Assessor Tècnic explica els punts més destacats de la nova ITC i comenta que hi ha possibilitat de fer al·legacions fins el 28 de gener. Es recomana llegir-la i fer els comentaris que es considerin oportuns.

La ITC s'articula en 7 disposicions addicionals, 3 de transitòries, una derogatòria i 2 finals i consta de 6 capítol i 10 annexos.

L'objectiu és unificar criteris, el control dels processos, la millora de la qualitat dels treballs i definir les obligacions tant d'empresa com de titulars així com donar un nou enfocament a l'execució de les modificacions. Hi haurà d'haver traçabilitat en el servei, és a dir, ha de quedar documentat i s'ha d'identificar i corregir els incompliments.

A més es regula la interacció amb els Organismes de Control ja que estan presents en la majoria dels casos i es milloren les condicions de seguretat en ascensors existents.

Els punts més destacats de la ITC es poden resumir de la següent manera:

- S'ha de tenir un Pla de manteniment per a cada un i tipus d'ascensor en el termini d'un any des de l'entrada en vigor de la ITC. Aquest Pla de manteniment s'ha d'ajustar a la norma UNE 58720:2020. Haurà de constar, entre d'altres, els treballs a realitzar, la duració i el número de tècnics conservadors necessaris per a fer les feines.

- Manual d'ús i de manteniment de la instal·lació segons l'annex VII. S'haurà de tenir en el termini d'un any de l'entrada en vigor de la ITC. Aquest manual ha d'estar en mans del titular i el conservador l'ha de tenir actualitzat.

- Varien els terminis de manteniment dels ascensors en habitatges unifamiliars i ascensors amb posada en servei mitjançant Declaració CE de conformitat, segons el RD 1644/2008, instal·lats en edificis d'habitatges de fins a 3 plantes i que no donin servei a més de 20 habitatges, es podrà realitzar cada quatre mesos. La resta, cada mes.

- Les modificacions seran comunicades per les empreses conservadores als titulars, i en el termini indicat per l'empresa, hauran de procedir a la seva execució. Transcorregut aquest termini, si no s'ha executat la modificació, el titular sol·licitarà a l'empresa conservadora la posada fora de servei temporal de l'ascensor.

En el cas que hi hagin discrepàncies amb el dictamen de l'empresa conservadora, el titular podrà contractar una inspecció amb un Organisme de Control.

S'elimina la possibilitat de la certificació de la Modificació per part del responsable tècnic de l'empresa conservadora.

Es ratifica la possibilitat de que intervinguin en la seva execució altres empreses diferents a la conservadora i que s'indiquen a l'article 10, i s'intenta també regular la interacció entre titular-empresa conservadora i empresa que executa.



- S'introdueix la inspecció inicial de la posada en marxa d'un ascensor. Haurà de ser realitzada per un organisme de control i l'acta haurà de ser favorable.

L'empresa conservadora haurà de comunicar al titular, de manera fidedigna i amb suficient antelació, el termini d'execució de la propera inspecció periòdica. El titular serà l'únic que la podrà sol·licitar. Si es compleix el termini sense haver realitzat la inspecció, l'empresa conservadora haurà de deixar la instal·lació fora de servei. D'aquest fet també s'ha de notificar al titular de manera fidedigna.

Els terminis d'inspecció es mantenen, però es redueix a la meitat en els ascensors amb una antiguitat superior a 24 anys.

S'incorpora el defecte de mal manteniment.

Quan hi hagi un canvi de conservador l'empresa entrant haurà de realitzar un informe tècnic. Aquest informe pot ser substituït per una inspecció d'un Organisme de Control.

- Es lliurarà en cada actuació un butlletí, a l'Annex I, que ha de complir amb la Norma UNE 58720:2020 i amb el què indica el pla de manteniment propi de cada ascensor.

S'inclourà en el butlletí l'hora d'inici i finalització de la revisió.

El butlletí s'entregarà de manera fidedigna al titular, com a màxim els 10 dies posteriors a la seva realització.

Ha de justificar-se la traçabilitat de lliurament al titular.

- S'implementen mesures mínimes de seguretat en ascensors existents que estan subjectes al que indica l'article 10:

- Anivellament de l'ascensor: en el cas d'accident o quan es canviï el grup tractor, s'ha d'assegurar una precisió d'aturada de  $\pm 10$  mm i anivellació de  $\pm 20$  mm. Si a la inspecció periòdica no es compleix, es disposarà del termini d'un any per garantir-ho.
- Col·locació de dispositius de protecció a la cabina que cobreixin des de 25 mm fins a 1600 mm sobre la *pisadera*. En el cas d'accident s'instal·larà en el termini de 6 mesos. Si a la inspecció periòdica no ha estat esmenat, s'haurà de complir en el termini d'un any.
- Hauran d'incorporar-se dispositius de seguretat quan es canviïn simultàniament el grup tractor i la maniobra. També els ascensors que disposin de grup tractor per adherència amb suports.
- S'haurà d'incorporar obligatòriament el dispositiu de comunicació bidireccional en el termini d'un any a comptar des de la primera inspecció periòdica que es realitzi i es detecti la seva absència.
- Es substitueixen les guies cilíndriques, de rail o de fusta, tant en cabina com en els contrapesos. Els ascensors amb més de 50 anys d'antiguitat, abans dels tres anys des de l'entrada en vigor d'aquesta ITC AEM1 "Ascensors". Els ascensors amb menys de 50 anys d'antiguitat, abans dels cinc anys des de l'entrada en vigor d'aquesta ITC AEM1 "Ascensors".
- Dispositius de control de càrrega: S'instal·laran en el termini d'un any des de la primera inspecció periòdica on es detecti la seva absència.
- Els contrapesos han de poder ser inspeccionats en tot el seu recorregut. S'ha de garantir la seguretat del guiat i de les peses segons l'antiguitat. Els ascensors amb antiguitat de més de 50 anys, abans dels tres anys des de l'entrada en vigor d'aquesta ITC AEM1 "Ascensors". Ascensors amb antiguitat inferior als 50 anys, abans dels cinc anys des de l'entrada en vigor d'aquesta ITC AEM1 "Ascensors".

Es recorda que es podran enviar al·legacions fins l'11 de gener al Gremi.



## ✓ Consultes i atenció agremiats exercici 2020.

S'han atès 76 consultes tècniques un 20% del gener al març i un 80% durant els mesos d'abril a desembre.

- El 67% han estat d'agremiats
- 1% no agremiats
- 1% administracions finques
- 12% Comunitats de propietaris
- 7% altres empreses
- 12% particulars

No hi ha hagut consultes ni per part d'Organismes de Control, ni de l'Administració ni del Col·legi d'Arquitectes entre d'altres.

### 6) Assessor Jurídic:

#### ✓ Situació general del mercat laboral.

L'Assessor Jurídic, Vicenç González Roig, informa sobre la sentència del Suprem del Tribunal de Justícia de la Unió Europea pel que fa als desplaçaments dels tècnics, en el cas que el tècnic vagi directe de casa seva a casa del client.

La sentència del cas TYCO considera el temps de sortida de casa de l'operari a casa del primer client a càrrec de l'empresa.

La FEEDA també va enviar un comunicat ja que per cada empresa pot ser diferent i pot dependre de si l'operari sap el destí, si aquets destí pot variar, si s'emporten a casa el cotxe d'empresa, etc.

### 7) Precs i preguntes.

Un soci demana que s'envii el link del Ministeri a la ITC.

El president recorda que al 2021 hi haurà eleccions a càrrecs de Junta, entre ells el de president i anima als socis a presentar-s'hi.

I sense més assumptes per tractar, s'aixeca l'Assemblea a les 13:00 hores del dia quinze de desembre de dos mil vint.

Vist-i-plau

El President

La Secretària de Junta