

Una crisi que canvia hàbits

La situació actual de pandèmia ha alentit la presa de decisions dels propietaris dels immobles

En temps de crisi, hi ha sectors que per la seva activitat resisteixen de manera més flexible la pressió actual a què està sotmesa tota activitat. Entre aquestes hi ha les anomenades *activitats essencials*, una de les quals són les empreses d'ascensors, que han de continuar prestant servei amb la màxima normalitat.

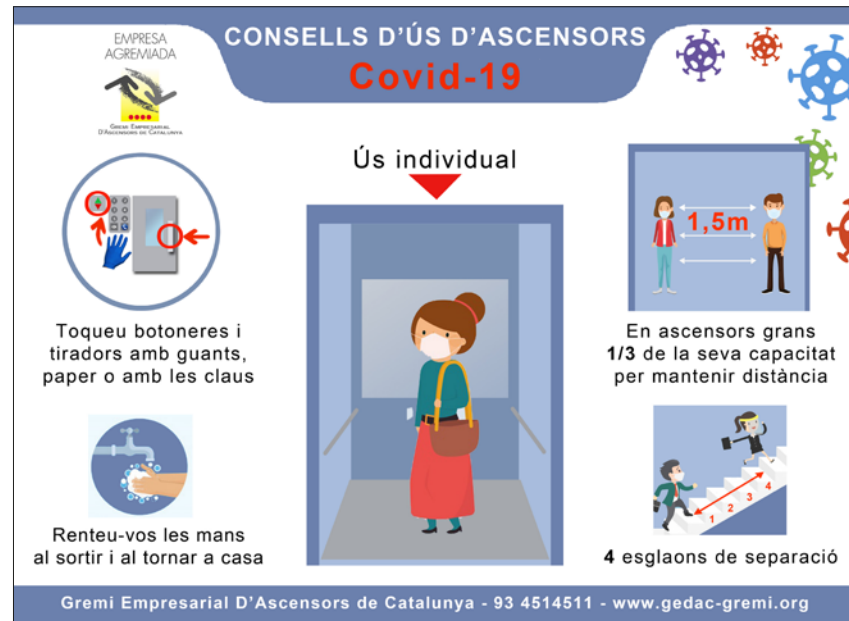
LA MOBILITAT, ESSENCIAL

Els ascensors han de continuar funcionant complint la seva funció social, la mobilitat als edificis és essencial, i la feina de les empreses; així, doncs, la seva funció ha estat i és prestar serveis de manteniment, avaries i reparació dels ascensors de manera activa, als clients i les comunitats de propietaris, transmetent fiabilitat i seguretat.

L'ascensor és una màquina i com a tal necessita un manteniment i resoldre les avaries que es produeixen en funció del seu ús i

antiguitat, així com fer les reparacions, les modificacions i les modernitzacions que es determinin per mantenir les seves condicions de seguretat i confort.

Aquest manteniment està regulat per una normativa exigent que marca el termini en què s'han de fer les revisions, en funció del tipus d'ascensor, sense oblidar que



El seu ascensor és tractat de manera segura, la seva empresa d'ascensors fa servir totes les mesures de seguretat que la situació d'emergència requereix

el personal tècnic de les empreses ha d'estar degudament qualificat per intervenir.

D'altra banda, les inspeccions periòdiques les fa un organisme de control autorit-

zat, i els terminis són 2, 4 o 6 anys, depenent de l'edifici on estigui situat l'ascensor.

Aquesta normativa també té una menció per als titulars i els propietaris, assenyalant les seves obligacions. Les principals són mantenir els ascensors en bon estat, així com disposar d'un contracte amb una empresa conservadora registrada i designar un organisme de control per fer la inspecció reglamentària.

DECISIONS INAJORNABLES

La situació actual de pandèmia ha alentit la presa de decisions dels propietaris dels immobles. D'altra banda, la dificultat de mantenir reunions presencials ha implicat

que quedin postergades aprovacions de treballs de reparació o modificació en les instal·lacions.

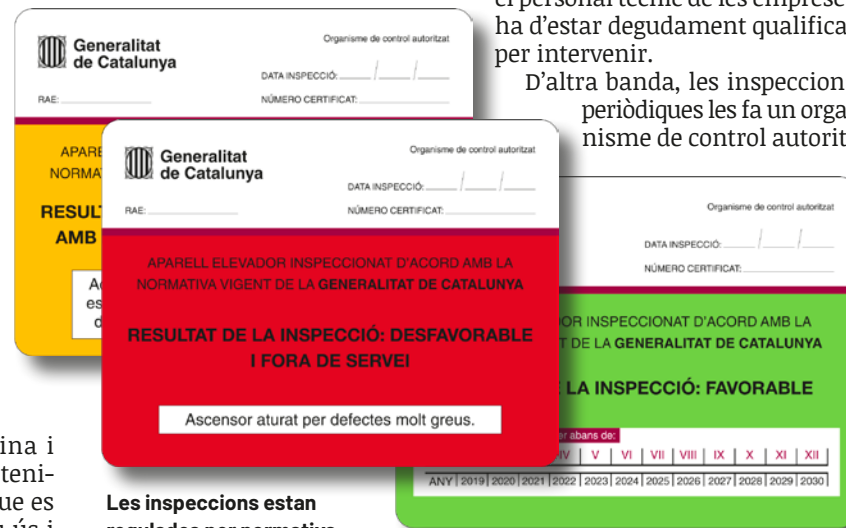
Des del Gremi d'Ascensors ressenyem que cal que les comunitats de propietaris tinguin present que, per garantir la seguretat dels ascensors, s'han de corregir els possibles defectes que sorgeixin d'una inspecció reglamentària, els venciments de la qual estan regulats per normativa i no és possible ajornar. Si són defectes greus, s'han de solucionar en un màxim de sis mesos i destacar que no solucionar-los pot comportar deixar fora de servei la instal·lació.

Algunes de les deficiències impliquen fer intervencions de mitjana o gran envergadura, i en aquests casos convé que els propietaris trobin la manera de sotmetre-ho a aprovació.

El cicle de vida útil dels components dels ascensors crea una necessitat d'actualització, sigui total o parcial, que no és aconsellable interrompre, i menys per períodes llargs, com podria donar-se el cas en la situació actual.

Més informació

GREMI EMPRESARIAL D'ASCENSORS DE CATALUNYA
- GEDAC -
www.gedac-gremi.org



Les inspeccions estan regulades per normativa