



CONFEDERACIÓ CATALANA DE LA CONSTRUCCIÓ

Gran Via de les Corts Catalanes, 663
08010 – BARCELONA

La Confederació Catalana de la Construcció demana redreçar les polítiques d'urbanisme i habitatge a Catalunya

- **El sector constructor alerta que els canvis legislatius estan provocant que es paralitzin promocions que anaven destinades a lloguer.**
- **Aquesta paràlisi perjudica seriosament al sector, dificultant la viabilitat d'empreses i llocs de treball.**
- **Demanem a les diferents administracions públiques que promoguin urgentment la construcció d'habitatge assequible utilitzant el sòl qualificat disponible i utilitzant si cal fórmules de col·laboració publicoprivada.**

La Confederació Catalana de la Construcció (CCC) considera que les darreres normatives aprovades per la Generalitat en matèria d'habitatge són inefectives i perjudiquen seriosament la recuperació i la viabilitat del sector.

La construcció és un dels sectors que serà clau per a la recuperació econòmica provocada per la pandèmia, i per aquest motiu és necessari promoure polítiques que afavoreixin aquesta recuperació. En aquest sentit, cal tenir en compte l'efecte multiplicador del sector, un 1'92; la seva gran capacitat de generació d'ocupació, amb una mitjana de 25 llocs de treball per cada milió d'euros d'inversió i fins als 55 en rehabilitació; així com el seu alt retorn fiscal, aproximadament del 50% i amb una taxa d'importacions de només el 9%.

Normatives com el Decret Llei 17/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, el Decret Llei 1/2020, que modifica la definició d'habitatge buit en el DL 17/2019, o la recent Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, no van en la bona direcció, ja que estan provocant una paràlisi en projectes d'edificació residencial, especialment als destinats al lloguer.

Igualment, la modificació del Pla General Metropolità de Barcelona, aprovada fa dos anys, tampoc ha aconseguit complir amb els objectius que pretenia, i ha suposat una reducció de l'oferta d'habitatge a la ciutat. La CCC considera que

la paràlisi que aquestes normatives provoquen afectarà negativament al sector constructor, posant en perill la viabilitat d'empreses i de llocs de treball.

Per aquest motiu, la Confederació Catalana de la Construcció reitera la necessitat de treballar plegats, sector públic i sector privat, per tal de redreçar la situació, establint polítiques d'urbanisme i habitatge que promoguin la creació d'un parc d'habitatges a Catalunya adequat a les necessitats de la societat catalana a mig i llarg termini, amb la construcció urgent d'habitatge assequible utilitzant el sòl qualificat disponible i utilitzant si cal formules de col·laboració publicoprivada; i alhora que contribueixin a la recuperació econòmica, sectorial.

Barcelona, 15 d'octubre de 2020

Entitats que configuren la Confederació Catalana de la Construcció:

- Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya
- Federació Catalana de Promotors Constructors
- Federació de Gremis de la Construcció de Lleida
- Foment per el Desenvolupament de la Construcció i Indústria Auxiliar de les Comarques Tarragonines
- Federació d'Entitats Empresarials de la Construcció de Barcelona
- Gremi d'Àrids de Catalunya
- Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques
- Unió d'Empresaris de la Construcció de Girona

Per més informació contactar amb info@gremi-obres.org o bé trucant a Pedro Garcia al 932659430.