



**ACTA DE LA REUNIÓ DE L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DEL GREMI
EMPRESARIAL D'ASCENSORS DE CATALUNYA CELEBRADA EL 17 DE JUNY
DE 2020**

A Barcelona, a les 11:00 hores del dia 17 de juny de 2020 es reuneix en segona convocatòria l'Assemblea General Ordinària del Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya, per videoconferència, sota la presidència del Sr. Pere Piñero i amb l'assistència virtual de les empreses que es relacionen a continuació:

Empreses assistents i representades:

ACRESA-CARDELLACH, ASMON, ASPRAT, ASZENDE, CRUXENT-EDELMA, EBYP, ELE·VADOR, ENINTER, EPSILON, ERSCE, INAUXA, INELSA, JORDA, NORTHROP FURET, PRIM, SALES, SERRA, SERVIELEVA, SOREN, SOLER, ZARDOYA OTIS.

O R D R E D E L D I A

1) Lectura i ratificació d'aprovació de l'acta de l'Assemblea General Extraordinària celebrada el dia 13 de juny de 2019.

S'aprova per unanimitat.

2) Informe del President.

✓ Actuacions del Gremi i de FEEDA davant la situació de pandèmia

El President inicia la seva exposició comentant que des del primer dia es va crear un comitè de crisi tant en el Gremi com a FEEDA per informar de la situació i donar criteris d'actuació. Van haver molts dubtes sobre si s'havia de fer el manteniment preventiu en els ascensors ja que en el Reial decret no quedava clar i es van haver de realitzar consultes al Ministeri i Servei d'Indústria.

El President remarca que s'ha intentat treballar amb la major normalitat possible tot i que els primers dies va ser difícil trobar EPI's pels treballadors. Es comenta que a la web del Gremi hi ha un llistat de les mascaretes que no són conformes, per a consulta.

Des de FEEDA també s'han anat fent enquestes i s'ha vist que els contagis en el sector han estat mínims i aquest fet va transmetre certa tranquil·litat en la decisió presa de seguir fent els manteniments preventius.

El President agraeix la predisposició d'en Joan Carles, Beatriu i Luz per continuar amb els treballs del Gremi i agraeix l'esforç dels operaris de les empreses a adaptar-se a les condicions del moment per a continuar donant servei.

✓ Comentaris formació i acreditacions.



Durant l'estat d'alarma s'han hagut d'anul·lar la jornada de l'ascensor prevista pel 28 d'abril, el curs del certificat de professionalitat que s'impartia a l'escola Salesians i que s'ha pogut finalitzar telemàticament. L'altre curs que es realitzava subvencionat pel SOC no es podrà reprendre fins el setembre de forma presencial.

El nou curs previst pel mes de novembre es recorda que tindrà horari compatible amb la jornada laboral i es pot fer la preinscripció al Gremi.

L'acreditació de competències també es reprèn i hi ha llistat d'espera per a properes convocatòries.

S'han rebut moltes consultes sobre ERTO's i continuïtat en les obres de rehabilitació i des del Gremi s'han fet publicacions a la revista ascensors i muntacàrregues, la Vanguardia, El Periódico i del 15 al 19 de juny s'està emeten una falca a la ràdio a Catalunya migdia.

3) Lectura i aprovació, si s'escau, del balanç de tancament de l'exercici 2019.

La Tresorera, Sra. Montserrat Llobregat, exposa els resultats de l'exercici 2019. Hi ha un excedent de 29.062,50 €, què passaran a aplicar-se al fons social.

En el balanç actiu es pot observar que no hi ha hagut noves adquisicions. Es mostren les despeses i els ingressos i s'observa que la tresoreria ha augmentat, hi ha un total de 211.330,30 €.

L'IVA deduïble del 2019 ha sigut del 19%.

Es mostra la comparativa entre ingressos i despeses i l'evolució del patrimoni net.

A data del 2020 hi ha 154 vots i 161.000 aparells.

S'aprova per unanimitat el balanç de tancament de l'exercici 2019.

Els socis tenen a la seva disposició en les oficines del Gremi, la documentació per a comprovacions i consultes.

4) Seguiment de la convocatòria d'ajuts d'Habitatge i contactes OBRA.

El Vicepresident, Jordi Sarrats, inici la seva exposició informant que la convocatòria 2020 d'ajuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona ja està redactada i pendent de tramitació i publicació. No hi ha data però sembla probable que es publiqui abans del 15 de juliol.

Comenta que l'aplicació dels criteris de concurrència competitiva, previstos en la convocatòria d'ajuts, s'ajorna fins 2021, per les dificultats que genera el procediment administratiu i per falta de temps per organitzar-los.

Els requisits de la present convocatòria són:

- Adreçada a edificis amb, al menys, el 70% de la superfície (exclosa PB) destinada a habitatge. (Amb sup. < 70% es pot tramitar per sup. Proporcional d'habitatge)
- Edificis construïts abans de 1995, tret que sigui per millorar l'accessibilitat, que pot ser de qualsevol data.
- Podran accedir a ajuts de cohesió social els copropietaris amb ingressos $\leq 3 \times$ IRSC.
- Els pisos llogats i els edificis de Propietat Vertical només hi tindran dret si, al final de l'obra els llogaters tenen un contracte vigent per 5 anys o més, a un preu no superior al



màxim de l'Índex de Referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- En els edificis de Propietat horitzontal amb pisos llogats que no compleixin el requisit es deduirà la part proporcional a la participació en les obres. Si són de propietat vertical, tant sols que hi hagi un cas que no compleixi es denega el 100%)
- No hi tenen dret els pisos buits si no son inclosos pel propietari a la Borsa de Lloguer Social.
- Si la Comunitat de Propietaris demana un préstec a l'ICF, d'acord amb la convocatòria d'aquest organisme, tindrà dret al 50% dels ajuts que li correspondria.
- El termini per presentar les sol·licituds d'ajuts comença l'endemà de la publicació de la convocatòria i acaba el 31/10/20. El Consorci es reserva la possibilitat de tancar abans si s'exhaureix el pressupost, o més tard si hi hagués excedent.
- Es manté la possibilitat de l'endós. Se suggereix, per part del Gremi, no utilitzar aquesta via pel risc de denegació, cada cop més gran, i pels greus retards en el pagament, deguts a una molt diversa casuística (increment de la exigència, gran diversitat de problemes administratius, manca de dotació pressupostaria, manca de tresoreria, etc.)
- Es recomana seguir amb atenció tot el procés administratiu, la presentació de tota la documentació en temps i forma, mantenir al dia les llicències i les seves pròrrogues, assegurar-se de que l'ITE i el CEE estiguin vigents, assegurar la coincidència entre el projecte sobre el que s'ha obtingut la llicència i les obres realitzades per les quals es demana l'ajut.
- S'ha de tenir present que progressivament el Consorci va introduint criteris de qualitat en l'accessibilitat, per exemple, volen fugir de donar per bona qualsevol forma d'instal·lar transport vertical a l'interior dels edificis evitant (com a criteri general) ascensors molt petits i ascensors lents.

Les línies d'ajuts econòmics es preveu que siguin del 35% del pressupost protegible per instal·lació d'ascensor amb un topall de 30.000€ i 50.000€ en el cas d'exterior.

Millora de l'accessibilitat, 25% del pressupost protegible.

Es preveuen ampliacions d'ajuts en aquests conceptes.

Hi ha un parell de preguntes d'un soci:

- Es pregunta per l'àmbit territorial d'aplicació. La convocatòria d'ajuts aquí exposada correspon a l'àmbit de Barcelona ciutat.
- Comenta també que li ha estat denegada una subvenció d'una instal·lació per no complir el document de seguretat SUA quan explica que no es donaven les circumstàncies per poder complir els punts.

5) Temes Assessors Tècnic i Jurídic:

- **Nova ITC i UNE de manteniment**
- **Consultes ateses primer semestre d'any**

L'Assessor Tècnic, Joan Carles Fernández, inicia la seva intervenció amb un record per a tots aquells que ens han deixat aquests dies.



Destaca la implicació del Gremi en donar respostes a les qüestions que s'han anat succeint, amb l'ànim de donar servei i dedicació a les empreses agremiades durant aquest temps llarg i amb la situació complicada que ens ha tocat viure.

Fa menció especial a la col·laboració amb el Departament de Seguretat d'Instal·lacions que continua sent fluida i cordial, encara que *“podríem percebre una pèrdua de la seva funció dinamitzadora en les seves accions. Preocupa la poca utilització de les seves competències exclusives en seguretat industrial, i el seguiment de les pautes marcades pel Ministeri, preocupació i inquietud abocada a una possible pèrdua del lideratge de Catalunya, que durant molts anys ha sigut una referència capdavantera en el tractament de les singularitats del nostre mercat”*.

Al respecte indica que està pendent de publicació del “Decret”, en el qual es va col·laborar aportant suggeriments i peticions.

L'Assessor Tècnic referma el compromís del Gremi per continuar sent interlocutor del sector a Catalunya, tenint com a objectiu la millora del sector i el suport a les seves empreses.

El Tècnic recorda en relació a l'entrada de la nova ITC que les dates s'han demorat degut a la situació de la Covid, i que el següent pas és que es publiqui l'esborrany que ha de passar a consulta pública. En quan a la Norma de manteniment UNE EN 58720 s'ha de tenir en compte que entrarà en vigor amb la nova ITC, és a dir, tant la ITC com la norma de manteniment entraran en vigor de forma conjunta.

Es fa un breu apunt sobre el Butlletí d'actuacions, que ja ha estat debatut i informat en altres assemblees: la nova norma de manteniment inclourà un check-list en un dels seus annexos, i aquest serà vàlid per la seva utilització i podrà servir de base per aquells que s'estan utilitzant ara mateix, i que hauran de contenir com a mínim el que s'indica en la Norma.

D'altra banda, el Pla de Manteniment és el primer punt que haurà de tenir-se present ja que, tot i que les empreses el tenen, ara serà obligatori per norma. Hauran d'estar adaptats a les noves normatives, aquelles que fan referència a l'activitat de manteniment i concretament a la nova UNE 58720, més les instruccions del fabricant o instal·lador i les pròpies de l'empresa conservadora que consideri necessàries. L'Administració podrà comprovar la seva existència, en qualsevol moment, i no tenir la documentació es podrà considerar com a falta greu i susceptible de sanció.

Per últim el pla de manteniment ha de cobrir tots el tipus d'ascensors i les seves tipologies.

Es recorda que els ascensors amb marcatge CE i d'acord al Reial decret 1314/1997 (velocitat superior a 0,15 m/s) i al Reial decret 1644/2008 (velocitat igual o inferior a 0,15 m/s) han de disposar d'un manual de manteniment i instruccions d'ús, que haurien d'haver sigut lliurats en el moment de la posada en servei de la instal·lació.

La presència d'aquests manuals en les instal·lacions és pràcticament nul·la, ja que el titular o bé no el té o no el troba. Per aquests ascensors es pot demanar la presència d'aquests manuals en les instal·lacions, ja que la normativa obliga a tenir-los.

Si això ja comporta una certa dificultat, encara ho serà més quan es faci extensiva aquesta obligatorietat a tots els ascensors existents, és a dir, l'objectiu és que tots els ascensors disposin d'un manual d'instruccions i d'ús, independent de l'antiguitat de l'aparell. Aquest manual ha d'estar a disposició de la mateixa empresa conservadora, també per les altres empreses que puguin existir en el futur, pel titular, els organismes de control i per la pròpia administració, i



a més que ho sigui per tota la vida útil de l'ascensor i per incloure modificacions que es puguin realitzar.

- **Breus anotacions situació jurídic-laboral**

L'Assessor Jurídic, Vicenç González Roig, informa que la situació sociolaboral que s'espera per als propers mesos, segons les informacions de les que es disposa, és que el Govern d'Espanya aprovarà una prorroga dels ERTE de Força Major fins a finals de setembre o àdhuc fins a mitjans d' octubre, de manera que les empreses que es van acollir als mateixos podran seguir beneficiant-se de les deduccions de les quotes de seguretat social. Cal tenir present que això implica que no podran fer acomiadaments en els propers sis mesos. Si ho fan, perdran totes les bonificacions i hauran de tornar-les amb un 20% de recàrrec.

Si que es podrà dur a terme un ERTE de caràcter ordinari (sense bonificacions de quotes, però tampoc amb la obligació de retornar-les) un cop acabin els de Força Major.

Donats els canvis constants en la normativa laboral, es recomana anar seguint la informació dels governs. L'Assessor conclou el seu punt posant-se a disposició de les empreses que tinguin qualsevol dubte al respecte de la matèria.

6) Precs i preguntes.

Una empresa pregunta en relació a les inspeccions periòdiques caducades durant l'estat d'alarma, si es reactivarà el termini.

Es respon que encara no consta com es reprendran i que s'han de seguir amb els terminis administratius.

Es comenta que els organismes de control ja estan demanant de realitzar les inspeccions que van caducar durant el període de confinament.

I sense més assumptes per tractar, es dona per tancada aquesta reunió, a les 12:10 hores del dia disset de juny de dos mil vint.

Vist -i- plau

El President

La Secretària de Junta