



Les empreses conservadores han de tenir implementat un servei que garanteixi l'atenció d'avaries i rescats les 24 hores, els 365 dies de l'any

Com qualsevol màquina i instal·lació d'ús col·lectiu, acusa el pas del temps i punts com l'excés de pes o moviments bruscos dins de la cabina poden ocasionar avaries.

Els conservadors compten amb personal qualificat, la figura de l'operari o tècnic que realitza el manteniment de l'ascensor reuneix les condicions tècniques per a exercir el seu treball, procedents de la seva formació i experiència laboral.

El Gremi d'Ascensors recomana als titulars que no només es fixin en el preu del servei de manteniment en el moment de contractar, sinó que es fixin en les prestacions del contracte i en les obligacions que ha d'assumir l'empresa conservadora, les quals han d'estar explícitament indicades en el contracte de manteniment.

Possibilitats de millorar: l'accessibilitat i l'eficiència

La rehabilitació és un factor clau per al sector de l'elevació, ins-

Sempre que sigui possible, en edificis ja construïts, la instal·lació d'un aparell elevador haurà de ser accessible per a persones amb mobilitat reduïda

tal·lant ascensors en edificis que no en tenen fent de l'accessibilitat un repte. Sempre que sigui possible, en edificis ja construïts, la instal·lació d'un aparell elevador haurà de ser accessible per a persones amb mobilitat reduïda.

Mitjançant les noves tecnologies, enfocades també a millorar els ascensors existents, s'aconsegueix que siguin més eficients i disposin de millors prestacions, augmentant la seguretat i el confort: la incorporació d'il·luminació led amb detecció de presència o ascensors que redueixen considerablement el seu consum, per exemple.

A Catalunya, les administracions aposten des de fa anys, per la rehabilitació dels edificis d'habitatges, des de les obres de millora d'accessibilitat a les actuacions per a l'estalvi energètic, obrint convocatòries de subvencions i estimulant la sol·licitud, per part de la Comunitat de propietaris, de préstecs per a finançar les obres.

El sector de l'elevació està àmpliament regulat, des del disseny, fabricació, la instal·lació i el manteniment, no obstant això existeix un desconeixement general de la normativa d'ascensors i les conseqüències que comporta no complir-la i les empreses tenen dificultat per a fer arribar el missatge als titulars i propietaris.

És vital que es prengui consciència i la informació arribi a tots els sectors implicats en la rehabilitació, el manteniment i la gestió immobiliària.

El propietari de l'ascensor o en el seu cas, la comunitat de propietaris, té obligació de mantenir l'ascensor en bon estat de funcionament, impedir que s'utilitzi si es té coneixement que no reuneix les garanties, comunicar a l'empresa conservadora qual-

sevol incident o anomalia en el funcionament així com si s'observa abandó o deixadesa en la conservació de l'aparell i les seves instal·lacions, igualment el propietari té obligació de contractar la realització de la inspecció periòdica reglamentària amb un organisme de control habilitat.

A Catalunya comptem amb un parc d'ascensors que s'acosta a les 200.000 instal·lacions, d'un total de més d'1 milió d'unitats en funcionament a nivell estatal. Amb aquest elevat nombre d'ascensors instal·lats que mouen milions d'usuaris, es pot afirmar que els ascensors són un mitjà de transport segur amb un índex de sinistralitat molt baix.

Que aquest índex continuï sent així, depèn també de com utilitzem l'ascensor.

La importància de la Inspecció periòdica obligatòria

La normativa assenyalada que el termini de temps per a realitzar les inspeccions obligatòries dels ascensors és de 2, 4 o 6 anys segons correspongui. Un ascensor fora de servei, mal reparat o mal conservat no ofereix seguretat a l'usuari, ni ens aporta qualitat de vida, per això hem de considerar que les inspeccions garanteixen el bon funcionament de l'aparell i la instal·lació, repercutint en la seguretat de l'usuari i garanteixen el treball efectuat per l'empresa conservadora en les revisions ordinàries de manteniment.

Els defectes trobats en una inspecció desfavorable disposen de 6 mesos per a corregir-se, prèvia acceptació dels treballs per part del titular. Transcorregut aquest termini, si persisteixen els defectes sense ser corregits, la inspecció passaria a considerar-se molt greu i l'ascensor quedaria fora de servei.

Els ascensors de velocitat lenta que s'instal·len en habitatges unifamiliars tenen obligació igualment, de passar la inspecció.

