

ORDRE

INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

L'article 132 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de protecció civil, que inclou, en tot cas, la regulació, la planificació i l'execució de mesures relatives a les emergències i la seguretat civil, i també la direcció i la coordinació dels serveis de protecció civil, que inclouen els serveis de prevenció i extinció d'incendis, sens perjudici de les facultats dels governs locals en aquesta matèria, respectant el que estableixi l'Estat en l'exercici de les seves competències en matèria de seguretat pública.

La Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis preveu en l'article 13 que les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis són les que estableix la normativa tècnica dictada a aquest efecte. La normativa tècnica actualment vigent en aquesta matèria és el Reglament de Seguretat contra Incendis en els Establiments Industrials (RSCIEI), aprovat pel Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març.

La Llei 3/2010 esmentada preveu, en l'article 15, que els reglaments tècnics de prevenció i seguretat en matèria d'incendis poden ésser desenvolupats mitjançant instruccions tècniques complementàries, que també tindran caràcter reglamentari.

L'apartat segon del mateix article 15 preveu que les instruccions tècniques complementàries esmentades són aprovades per ordre del conseller o consellera del departament competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis i s'han de publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

La Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments ha elaborat diverses instruccions tècniques complementàries que ha considerat necessàries per al desenvolupament dels reglaments tècnics de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i n'ha fet difusió a través del web del Departament d'Interior, per tal de contribuir a resoldre i aclarir qüestions tècniques sobre la matèria esmentada.

Per tot el que s'ha esmentat, cal aprovar i publicar les instruccions tècniques complementàries dictades en matèria de prevenció i seguretat en incendis.

D'acord amb el que disposen l'article 132 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, i l'article 40 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern i, en virtut de l'article 15 esmentat de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, i en ús de les facultats que em són atribuïdes,

ORDENO:

Article únic

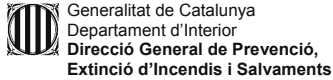
S'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), que figuren en els annexos d'aquesta Ordre.

Barcelona, 11 d'octubre de 2012

FELIP PUIG I GODES
Conseller d'Interior

ANNEX 1

SP 109. Condicions de seguretat en edificis amb alçada d'evacuació superior a 50 metres

**INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA**CONDICIONS DE SEGURETAT EN EDIFICIS AMB
ALÇADA D'EVACUACIÓ SUPERIOR A 50 METRES**SP
109:2012****Objecte**

Definir les condicions de seguretat que cal garantir en edificis amb alçada d'evacuació superior als 50 metres (edificis de gran alçada - EGA).

Resolució

Atesa la manifesta dificultat d'intervenció i evacuació que presenta aquesta tipologia edificatòria, s'hauran de complementar les condicions de seguretat en cas d'incendi que especifica el Codi tècnic de l'edificació (documents bàsics "Seguretat en cas d'incendi" i "Seguretat d'utilització i accessibilitat") amb les mesures que es descriuen a continuació:

1. Accessibilitat per a bombers

- L'edifici ha de tenir un mínim de 2 façanes accessibles, les més representatives per dimensió i com a mínim del 50% del perímetre en plantes irregulars. Les obertures accessibles de façana han d'estar correctament senyalitzades i ser fàcilment identificables.
- S'ha de disposar d'un mínim de tres hidrants i han d'estar ubicats de manera que la distància des de qualsevol punt d'una façana accessible a nivell de rasant estigui a menys de 50 metres d'un hidrant. Per evitar els danys causats per la caiguda de materials de façana, no s'han de comptabilitzar els hidrants situats perpendicularment a menys de 15 metres del pla de façana. La xarxa d'abastament d'aigua haurà de garantir el funcionament simultani de tres hidrants com a mínim durant dues hores.
- Hi ha d'haver un ascensor d'emergència amb una autonomia mínima de dues hores, situat dins del vestíbul d'independència d'escales especialment protegides. Aquestes escales estaran situades de manera que la distància màxima des de la porta d'accés a aquest vestíbul des de la planta fins a tot origen d'evacuació sigui de 50 metres. Els vestíbuls d'independència que protegeixen els ascensors d'emergència han de tenir una superfície mínima de 6 m², dimensionats per a l'evacuació de persones discapacitades. Cada 8 plantes la superfície mínima d'aquest vestíbul haurà de ser de 25 m² i estar compartimentats mitjançant elements amb resistència al foc EI-180. Aquest ascensor s'ajustarà als requeriments tècnics especificats en la norma UNE-EN 81-72 "Regles de seguretat per a la construcció i instal·lació d'ascensors. Aplicacions particulars per als ascensors de passatgers i passatgers i càrregues. Part 72: ascensors contra incendis", o la norma que la substitueixi.

2. Límits a l'extensió de l'incendi

- Fins a 28 metres d'alçada d'evacuació, els sectors d'incendi podran estar configurats per un màxim de 3 plantes.
- Cada planta situada per sobre dels 28 metres d'alçada d'evacuació s'ha de configurar com a sector d'incendi independent.
- Cada planta per sota del soterrani primer, excloses les d'ús d'aparcament, ha de formar un sector d'incendi independent.

3. Evacuació

Evacuació ascendent:

- Totes les escales d'evacuació ascendent de l'edifici han de ser especialment protegides.
- A la planta de sortida de l'edifici, s'ha d'interrompre la continuïtat de les escales d'evacuació ascendent respecte de les escales d'evacuació descendent amb elements constructius fixos que impedeixin també el pas de fums durant l'evacuació.
- Les plantes soterrani amb una superfície superior a 300 m² han de disposar com a mínim de dues sortides de planta.

Evacuació descendent:

- Totes les escales han de disposar de vestíbul d'independència a la planta de sortida d'edifici. En el cas que desembarquin a un sector de risc mínim serà suficient la seva compartimentació, o bé el desembarcament directament a l'exterior.
- Si hi ha escales exteriors, han de disposar de vestíbul d'independència als seus accessos a les plantes pis; els materials emprats en la construcció de les escales exteriors han d'impedir la visió directa al buit.
- La longitud dels recorreguts d'evacuació fins a alguna sortida de planta ha de ser inferior a 35 metres. La longitud dels recorreguts d'evacuació des del seu origen fins a algun punt des del qual hi hagi com a mínim dos recorreguts alternatius serà de 15 metres.

4. Instal·lacions de protecció

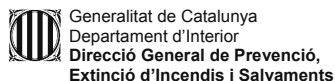
- S'ha d'instal·lar un sistema de detecció i alarma d'incendis que cobreixi tot l'edifici.
- S'ha de cobrir tot l'edifici amb boques d'incendi equipades BIE-25. En tots els vestíbuls d'independència dels ascensors d'emergència assenyalats a l'apartat 1 s'instal·larà, en un equip de boca d'incendi equipada BIE-25, un ràcord independent de 45 mil·límetres, amb clau incorporada, per a utilització dels bombers. Cal dimensionar la xarxa d'alimentació d'aquesta instal·lació per garantir a la sortida de 45 mil·límetres una pressió dinàmica mínima de 8,5 bar i un cabal de 400 litres per minut. Cada quatre plantes s'instal·larà una clau de seccionament de la instal·lació.
- La reserva d'aigua destinada a la xarxa de BIE ha de ser de 25 m³. Aquest volum permet alimentar tant les BIE-25 d'ús públic durant dues hores, o la instal·lació específica d'ús exclusiu de bombers definida en el punt anterior. Cal afegir a aquesta reserva la corresponent a la demanda del sistema d'extinció automàtica d'aigua.
- S'ha de protegir tot l'edifici amb una instal·lació automàtica d'extinció per aigua. En recintes que ho requereixin es pot utilitzar un agent extintor diferent. Es pot eximir de la necessitat de disposar d'aquesta instal·lació els edificis de gran alçada d'ús residencial habitatge que disposin d'unes condicions de sectorització que per si mateixes limitin la propagació de l'incendi tant verticalment com horitzontalment entre plantes i recintes de cada planta respectivament, tot garantint la disponibilitat d'aigua contra incendis, en cadascuna de les plantes sobre rasant, en condicions de cabal i pressió suficients per a ús exclusiu dels bombers en cas d'incendi.
- Els llocs de comandament i control de les instal·lacions de ruixadors i de detecció s'hauran d'ubicar en zones comunes i fàcilment accessibles.

INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA**CONDICIONS DE SEGURETAT EN EDIFICIS AMB
ALÇADA D'EVACUACIÓ SUPERIOR A 50 METRES****SP
109:2012**

- Les columnes seques de les plantes soterrani han de ser independents de les que donen servei a les plantes pis. Cada columna seca ha de disposar de la seva pròpia connexió de servei, i a la seva tapa s'identificarà l'escala i les plantes a què correspon. El sistema de columna seca ha de garantir les condicions d'estanqueïtat i resistència mecànica per garantir una pressió estàtica de 15 bar en el punt hidràulicament més desfavorable.
- Hi ha d'haver un dispositiu que, en cas d'activació del sistema d'extinció automàtica i/o detecció, envii tots els ascensors a planta baixa.
- S'ha d'instal·lar un sistema de comunicació exclusiu per a la intervenció de bombers en l'interior dels ascensors d'emergència i en tots els seus vestíbuls d'independència. Hi ha d'haver una central de comunicacions en planta baixa.
- S'ha de senyalitzar el número o denominació de la planta en el recinte de totes les escales i en tots els vestíbuls d'independència. Aquest senyal serà d'un color diferent per cada escala.

ANNEX 2

SP 110. Condicions de seguretat en cas d'incendi a les llars d'infants

**INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA**
CONDICIONS DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
A LES LLARS D'INFANTSSP
110:2012**Objecte**

Definir i complementar les condicions de seguretat en cas d'incendi per a les noves llars d'infants i escoles bressol (establiments educatius per a usuaris amb menys de 3 anys) especificades en el Codi tècnic de l'edificació.

Resolució

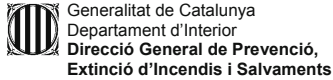
Les condicions en matèria de seguretat en cas d'incendi exigibles a les llars d'infants es troben regulades en els documents bàsics Seguretat en cas d'incendi (SI) i Seguretat d'utilització i accessibilitat (SUA) del Codi tècnic de l'edificació DB-SI/SUA. Les característiques específiques dels ocupants (nens/nenes fins a 3 anys amb mobilitat reduïda) fa que les condicions de seguretat s'assimilïn a les exigides a l'ús hospitalari, segons la resposta publicada a *Recopilación de consultas dirigidas a la Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda (Ministerio de Vivienda)*.

L'aplicació d'aquest ús hospitalari s'ha de fer excloent els requeriments de seguretat que no tenen sentit en una llar d'infants. Considerant les condicions específiques d'aquests establiments i dels seus ocupants, es descriuen a continuació mesures de seguretat en cas d'incendi que adapten el CTE per a un ús *hospitalari*.

S'aplicarà a les llars d'infants situades en edificis aïllats i llars d'infants integrades en edificis amb altres usos.

- Les llars d'infants integrades en centres docents o altres activitats han d'estar sectoritzades respecte d'aquests usos.
- Les amplades mínimes dels elements d'evacuació han de ser:
 - Portes i passos: $\geq 0,80$ metres.
 - Passadissos: ≥ 1 metre.
 - Ample de les escales: ≥ 1 metre, i 1,10 metres per ocupacions superiors a 100 persones.
- En els vestíbuls d'independència, la distància mínima entre els contorns de les superfícies escombrades per les portes del vestíbul ha de ser de 0,50 metres.
- Només s'han d'instal·lar boques d'incendi equipades BIE 25 en aquelles llars d'infants amb superfície total construïda superior a 2.000 m².

ANNEX 3

SP III. Condicions de seguretat en cas d'incendi en els centres residencials i centres de dia per a gent amb dependència i gent gran**INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA****SP
111:2012****CONDICIONS DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI EN
ELS CENTRES RESIDENCIALS I CENTRES DE DIA PER
A GENT AMB DEPENDÈNCIA I GENT GRAN****Objecte**

Definir les condicions de seguretat en cas d'incendi per als nous centres residencials i centres de dia per a gent amb dependència i gent gran, com els habitatges tutelats, les llars residència, les residències assistides i els centres de dia, expressades al Codi tècnic de l'edificació.

Resten fora de l'objecte d'aquesta instrucció els centres sociosanitaris, els quals s'assimilaran, atenent a les característiques dels seus ocupants, a *Ús Hospitalari*.

Resolució

Les condicions en matèria de seguretat en cas d'incendi exigibles a aquests establiments es troben regulades en els documents bàsics Seguretat en cas d'incendi (DB-SI) i Seguretat d'utilització i Accessibilitat (DB-SUA) del Codi tècnic de l'edificació (CTE). L'aplicació de les condicions de seguretat a les diferents tipologies de centres es farà atenent el grau de dependència dels ocupants i adaptant les condicions de seguretat en funció de les característiques assistencials del centre.

Per dur a terme l'adaptació dels amplex d'evacuació en el cas concret d'existència de places per a persones sense necessitats hospitalàries, el projectista haurà d'identificar a la documentació presentada per a la tramitació de llicència, i de conformitat amb el titular de l'establiment, les habitacions i plantes on estaran situades aquestes places. La no-existència d'aquesta informació portarà a l'assimilació d'aquestes places com a places d'hospitalització ⁽¹⁾.

Tot seguit es defineixen els usos del CTE per a les diferents tipologies d'establiments, amb les adaptacions de seguretat en cas d'incendi que la tipologia d'usuaris admeti:

1. Habitatges tutelats

Són establiments que es componen d'un conjunt d'habitatges, reduïts o complets, en nombre variable i amb estances d'ús comú. Ofereixen un servei d'acolliment alternatiu a persones amb un grau de dependències molt lleu i persones grans autònomes, que són capaces de participar en el manteniment i la cura de la llar, les circumstàncies socials de les quals no els permeten romandre a la pròpia llar. Constitueixen el domicili habitual de les persones usuàries, afavoreixen la màxima independència personal i afavoreixen també la vida comunitària i la integració social.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'assimilen a un *Ús residencial habitatge* segons el CTE.

2. Llars residència

Són establiments que presten serveis d'acolliment residencial de caràcter permanent o temporal per a persones amb un grau de dependència lleu i persones grans amb un grau d'autonomia suficient per a les activitats de la vida diària, que requereixen determinat nivell d'organització i suport personal. Les llars residència poden donar servei als col·lectius de gent gran, persones amb disminució física, persones amb disminució psíquica i persones amb malaltia mental.

INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA**CONDICIONS DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI EN
ELS CENTRES RESIDENCIALS I CENTRES DE DIA PER
A GENT AMB DEPENDÈNCIA I GENT GRAN****SP
111:2012**

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'assimilen a un *Ús residencial públic* segons el CTE.

Les habitacions incloses dins dels mòduls residencials, sectoritzades en el seu conjunt i amb superfície construïda inferior a 500 m², no caldrà que disposin de portes EI₂ 30-C5 d'accés. Els elements que separin mòduls residencials entre si, o amb altres zones de l'establiment, hauran de ser almenys EI 60.

Atenció: si en un mateix edifici es comparteixen serveis de llar residencial i residència assistida, tot l'edifici haurà de garantir les condicions de seguretat corresponents a la residència assistida.

3. Residències assistides

Són establiments que presten serveis d'acolliment residencial, amb caràcter permanent o temporal, i d'assistència integral a les activitats a persones amb un grau de dependència moderat i persones grans amb dependències que no tenen un grau d'autonomia suficient per realitzar les activitats de la vida diària, que necessiten supervisió constant i que tenen una situació sociofamiliar que requereix la substitució de la llar. Les residències poden ser residències assistides per a gent gran, residències per a persones amb disminució física i residències per a persones amb disminució psíquica.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'assimilen a un *ús hospitalari* segons el CTE, amb les següents modificacions:

- Les residències assistides que ocupin una part de qualsevol edifici (fins i tot edificis amb un ús hospitalari) han d'estar sectoritzades respecte a aquests usos.
- En el cas que l'activitat no disposi de places d'hospitalització ⁽¹⁾, els elements d'evacuació podran adoptar les següents dimensions:
 - Amplada mínima de passadissos 1,60 m ⁽²⁾
 - Amplada mínima de les portes 0,80 m
 - Les escales previstes per a l'evacuació de persones tindran una amplada mínima d'1,20 m d'acord amb la taula 4.1 del DB-SUA 1 per a ús sanitari "altres zones". En el cas que, en una escala, també hi conflueixin recorreguts d'evacuació per a persones hospitalitzades, s'adoptaran els amplex resultants més restrictius.

4. Centres de dia

Són establiments que presten serveis d'acolliment diürn a persones amb dependència, que necessiten organització, supervisió i assistència en les activitats de la vida diària i complementen l'atenció pròpia de l'entorn familiar. Els centres de dia poden donar servei als col·lectius següents: gent gran, persones amb disminució física, persones amb disminució psíquica i persones amb malaltia mental.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'assimilen a un *ús hospitalari* segons el CTE, amb les següents modificacions:

INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA**SP
111:2012****CONDICIONS DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI EN
ELS CENTRES RESIDENCIALS I CENTRES DE DIA PER
A GENT AMB DEPENDÈNCIA I GENT GRAN**

- Els centres de dia que ocupin una part de qualsevol edifici (fins i tot edificis amb un ús *hospitalari*) han d'estar sectoritzats respecte a aquests usos, tret que siguin residències per al mateix tipus d'usuaris.
- Els elements d'evacuació podran adoptar les següents dimensions :
 - Amplada mínima de passadissos 1,60 m ⁽²⁾
 - Amplada mínima de les portes 0,80 m
 - Les escales previstes per a l'evacuació de persones tindran una amplada mínima d'1,20 m d'acord amb la taula 4.1 del DB-SUA 1 per a ús sanitari "altres zones". En el cas que, en una escala, també hi conflueixin recorreguts d'evacuació per a persones hospitalitzades s'adoptaran els amplex resultants més restrictius.
- No caldrà disposar de dos sectors per planta per superfícies construïdes inferiors a 90 m².
- Només s'han d'instal·lar boques d'incendi equipades BIE 25 en aquells centres de dia amb superfície total construïda superior a 500 m².

¹ Places d'hospitalització:

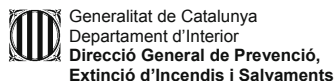
Places per a residents que, pel seu grau de dependència i necessitats d'atenció hospitalària, han de mantenir-se enllitats en el transcurs d'una evacuació del centre.

² Reducció dels amplex d'evacuació en els passadissos:

S'ha de garantir un ample mínim d' 1,6 metres per al pas simultani de dues cadires de rodes en el transcurs d'una evacuació. Aquest ample s'ha definit de conformitat amb les normes d'accessibilitat DB SUA i Decret 135/1995 Codi d'accessibilitat de Catalunya.

ANNEX 4

SP 114. Alçades mínimes lliures en locals de pública concurrència a efectes de seguretat en cas d'incendi

**INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA**ALÇADES MÍNIMES LLIURES EN LOCALS DE PÚBLICA
CONCURRÈNCIA A EFECTE DE SEGURETAT EN CAS
D'INCENDI**SP
114:2012****Objecte**

Definir les alçades mínimes lliures en locals de pública concurrència a fi de garantir les condicions de seguretat en cas d'incendi per als seus ocupants, ateses les situacions d'alta ocupació que s'hi poden produir.

Resolució

El Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives (RGPEAR), aprovat pel Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, i parcialment derogat pel Codi tècnic de l'edificació (CTE), especifica les alçades mínimes lliures que cal mantenir en locals destinats a espectacles. A Catalunya, aquests queden definits en la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

El RGPEAR fa esment del caràcter supletori respecte de les disposicions especials dictades per tal de garantir, entre d'altres aspectes, la seguretat ciutadana i la prevenció d'incendis.

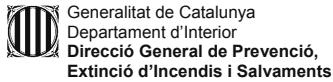
Atès aquest caràcter supletori i els dubtes que es poden presentar a l'hora de garantir una alçada mínima lliure en establiments públics, és necessari determinar aquesta alçada mínima lliure per a certes activitats per raó del seu propi risc d'incendi i les seves condicions d'ocupació.

1. L'alçada mínima lliure de **3,20 metres** que estableix l'article 10 del RGPEAR s'haurà de complir per als **espectacles públics** que tinguin lloc en edificis i locals coberts, tal com es defineixen a l'annex I del Decret 112/2010 i com es classifiquen a la part II del mateix annex I del Decret.
2. Ateses les condicions d'elevada ocupació que presenten determinades activitats, s'haurà de mantenir una **alçada mínima lliure de 3,20 metres** en els següents establiments i zones d'ús pública concurrència segons el Codi tècnic de l'edificació:
 - Tots els establiments que disposin de pista de ball, independentment de la seva superfície.
 - Establiments amb zones amb densitat d'ocupació inferior a 1 m²/persona, segons l'apartat 2 "Càlcul de l'ocupació" de la secció SI 3 del CTE.
 - Zones o recintes amb ocupació igual o superior a 500 persones.

En tots tres casos s'exceptuen els lavabos i aquelles zones no accessibles al públic.

ANNEX 5

SP 124. Condicions de seguretat en cas d'incendi als centres residencials per a menors tutelats

**INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA**

CONDICIONS DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI ALS CENTRES RESIDENCIALS PER A MENORS TUTELATS

**SP
124:2012****Objecte**

Definir les condicions de seguretat en cas d'incendi per als nous centres residencials per a menors tutelats per l'administració, en compliment del Codi tècnic de l'edificació.

Resolució

Les condicions en matèria de seguretat en cas d'incendi exigibles a aquests establiments es troben regulades en els documents bàsics Seguretat en cas d'incendi (DB-SI) i Seguretat d'utilització i accessibilitat (DB-SUA) del Codi tècnic de l'edificació (CTE).

Les característiques específiques dels centres dependents de la Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència del Departament de Benestar Social i Família fan que en alguns casos no es pugui, assimilar directament als usos establerts al CTE.

Atenent aquest fet, i prenent com a referència les particularitats de l'activitat i els usuaris del centre, es classificaran en el marc que determina el CTE els diferents centres:

1. Centres residencials d'acció educativa (CRAE)

Són establiments que presten serveis d'acolliment **residencial temporal** a infants i adolescents d'entre 0 i 18 anys amb mesura administrativa d'acolliment simple en institució. Aquests centres donen resposta a situacions i necessitats educatives i assistencials que requereixen una especialització tècnica en la seva guarda i educació alternativa a la seva família d'origen.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi en aquests tipus de centres s'assimilen a un *ús residencial públic* d'acord amb el CTE. Pel que fa a l'evacuació, i atès que els ocupants es troben sota tutela, es podran adoptar mesures alternatives. ⁽¹⁾

Les zones dels centres destinades a allotjament permanent inferiors a 500 m², amb una ocupació màxima de 10 persones i sectoritzades respecte a la resta del centre, no caldrà que disposin de portes EI₂ 30-C5 d'accés a les habitacions.

2. Centres d'acolliment (CA)

Són establiments residencials per a una **estada limitada i transitòria** d'infants i adolescents d'entre 0 i 18 anys en risc o situació de desemparament. En aquests centres s'exerceix una atenció immediata i transitòria dels menors desemparats, analitzant la seva problemàtica i proposant el tipus de mesures aplicables, exercint la guarda i educació dels infants i adolescents atesos.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi en aquests tipus de centres s'assimilen a un *ús residencial públic* d'acord amb el CTE. Pel que fa a l'evacuació, i atès que els ocupants es troben sota tutela, es podran adoptar mesures alternatives. ⁽¹⁾

Les zones dels centres destinades a allotjament permanent inferiors a 500 m², amb una ocupació màxima de 10 persones i sectoritzades respecte a la resta del centre, no caldrà que disposin de portes EI₂ 30-C5 d'accés a les habitacions.

3. Centres residencials d'educació intensiva (CREI)

Són establiments residencials per a una **estada limitada d'adolescents i joves tutelats**, d'entre 12 i 18 anys, que presenten alteracions conductuals que requereixen uns sistemes d'educació intensiva. En aquests centres, amb mesures estructurals de protecció del menor, es dona resposta a les necessitats educatives i assistencials específiques d'aquest tipus de població.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'assimilen a un *ús residencial públic*. Pel que fa a l'evacuació, i atès que els ocupants es troben sota tutela, es podran adoptar mesures alternatives. ⁽¹⁾

4. Pisos assistits per a joves

Dins d'aquesta tipologia s'engloben diferents variants, com ara:

- **Pis assistit per a joves de 16 a 18 anys**

Es tracta d'un servei especialitzat d'habitatge per a joves menors d'edat tutelats per l'Administració per tal de preparar de forma gradual i progressiva el desinternament dels menors atesos.

- **Pis assistit per a joves més grans de 18 anys**

Es tracta d'un servei especialitzat d'habitatge per a joves sense recursos propis ni familiars que, en arribar a la majoria d'edat, surten de les institucions, i a qui s'ofereix un acompanyament educatiu durant el procés d'assoliment de l'autonomia personal.

- **Pis per a joves vinculats a programes d'inserció laboral**

Es tracta d'un servei especialitzat d'habitatge per a joves treballadors tutelats, de 16 a 18 anys, o extutelats, de 18 a 21 anys, que tenen la finalitat de donar resposta a necessitats assistencials, educatives i laborals i preparar-los per la integració social i laboral.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi s'assimilen a un *ús residencial habitatge* d'acord amb el CTE.

¹ Evacuació als centres amb ocupants sota tutela

En el cas d'evacuació de les residències per a menors sota tutela es disposaran de mesures suficients per tal de garantir que els ocupants puguin abandonar o arribar a un lloc segur dins el mateix edifici en condicions de seguretat.

En el cas que no es puguin complir les condicions expressades al CTE DB SI 3, el tècnic projectista es podrà acollir al punt 1 del capítol III dels criteris generals d'aplicació del CTE DB SI aplicable a les zones destinades a allotjar persones sota el règim de privació de llibertat o amb limitacions psíquiques. En el seu lloc, es podran aplicar altres condicions alternatives, justificant-ne la validesa tècnica i sempre que es compleixi l'exigència bàsica del SI 3: Evacuació d'ocupants.